

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 101,95**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**

**Indirizzo:** VIA TRIESTE n. SNC Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **28 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 406/1000

➤ **2. GROSS INVEST S.R.L. (CF 01129820427)**

sede in CAMERATA PICENA (AN)

Diritto di: Proprieta' per 594/1000

> **Dati identificativi**

📅 dal **21/06/2016** al **21/12/2016**

**Immobile predecessore**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **22**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/06/2016 Pratica n. TE0058069 in atti dal 21/06/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 454.1/2016)

📅 dal **21/12/2016**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2016  
Pratica n. TE0102722 in atti dal 21/12/2016 UNITA' IN  
CORSO DI DEFINIZIONE-DEFINITA (n. 34385.1/2016)

---

### > Indirizzo

📅 dal **21/06/2016** al **21/12/2016**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **22**  
VIA TRIESTE n. SNC Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
del 21/06/2016 Pratica n. TE0058069 in atti dal  
21/06/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 454.1/2016)

📅 dal **21/12/2016**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**  
VIA TRIESTE n. SNC Piano S1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2016  
Pratica n. TE0102722 in atti dal 21/12/2016 UNITA' IN  
CORSO DI DEFINIZIONE-DEFINITA (n. 34385.1/2016)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **21/06/2016** al **21/12/2016**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **22**  
Categoria **F/4<sup>b</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
del 21/06/2016 Pratica n. TE0058069 in atti dal  
21/06/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 454.1/2016)

📅 dal **21/12/2016** al **21/12/2017**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**  
Rendita: **Euro 101,95**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2016  
Pratica n. TE0102722 in atti dal 21/12/2016 UNITA' IN  
CORSO DI DEFINIZIONE-DEFINITA (n. 34385.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **21/12/2017**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**  
Rendita: **Euro 101,95**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2017  
Pratica n. TE0079432 in atti dal 21/12/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10079.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 21/12/2016

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **38**

Totale: **28 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2016 Pratica n. TE0102722 in atti dal 21/12/2016 Protocollo NSD n. UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE-DEFINITA (n. 34385.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/12/2016, prot. n. TE0102722

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **GIULIANOVA (E058)(TE)** Foglio **16** Particella **1589** Sub. **22**

➤ **1. CE.DI. IMMOBILIARE S.R.L.**  
**(CF 02263260420)**

sede in CAMERATA PICENA (AN)

📅 dal 21/06/2016 al 20/12/2016

Diritto di: Proprieta' per 594/1000 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/06/2016 Pratica n. TE0058069 in atti dal 21/06/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 454.1/2016)

➤ **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 21/06/2016 al 20/12/2016

Diritto di: Proprieta' per 406/1000 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **GIULIANOVA (E058)(TE)** Foglio **16** Particella **1589** Sub. **38**

➤ **1. CE.DI. IMMOBILIARE S.R.L.**  
**(CF 02263260420)**

sede in CAMERATA PICENA (AN)

📅 dal 20/12/2016 al 18/12/2020

Diritto di: Proprieta' per 594/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2016 Pratica n. TE0102722 in atti dal 21/12/2016 UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE-DEFINITA (n. 34385.1/2016)

➤ **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 20/12/2016

Diritto di: Proprieta' per 406/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. GROSS INVEST S.R.L. (CF 01129820427)**  
sede in CAMERATA PICENA (AN)

📅 dal 18/12/2020

Diritto di: Proprieta' per 594/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/12/2020 Pubblico ufficiale DE VECCHIS RAFFAELLA Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 1145 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 60.2/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal 05/01/2021

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) F/4: Unita` in corso di definizione