

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2025****Dati identificativi:** Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 518

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 354,78**agrario **Euro 143,33**Superficie: **19.106 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 346,92	Euro 7,86
Reddito agrario	Euro 135,96	Euro 7,37
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	18.155	951
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	2	U

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**> Intestati catastali****> 1. CIPOLLA Carolina (CF CPLCLN59A43I832I)**

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

> 2. FESTUGATO Antonio (CF FSTNTN52R03G865D)

nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

> Dati identificativi

 dall'impianto al 23/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **36**

Impianto meccanografico del 01/07/1975

 dal 23/10/2001

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **518**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 211907
in atti dal 23/10/2001 (n. 4340.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio 96 Particella 36

Foglio 96 Particella 520

Foglio 96 Particella 521

Foglio 96 Particella 61

Foglio 96 Particella 519

> Dati di classamento

 dall'impianto al 26/02/1986

Immobile predecessore

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 310,93 Lire 602.040**

 agrario **Euro 192,99 Lire 373.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **20.760 m²**

Partita: **1571**

Impianto meccanografico del 01/07/1975

 dal 26/02/1986 al 23/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 304,04 Lire 588.700**

 agrario **Euro 188,71 Lire 365.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **20.300 m²**

Partita: **1571**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio 96 Particella 306

📅 dal **23/10/2001** al **08/03/2007**

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **518**

Redditi: dominicale **Euro 286,16 Lire 554.074**

agrario **Euro 177,61 Lire 343.908**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.106 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 211907
in atti dal 23/10/2001 (n. 4340.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio 96 Particella 36

Foglio 96 Particella 520

Foglio 96 Particella 521

Foglio 96 Particella 61

Foglio 96 Particella 519

📅 dal **08/03/2007** al **01/12/2023**

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **518**

Redditi: dominicale **Euro 365,09**

agrario **Euro 143,08**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **19.106 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. LT0073019 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 13410.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

📅 dal **01/12/2023**

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **518**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 354,78**

agrario **Euro 143,33**

Superficie: **19.106 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2023 Pratica n. LT0079799 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79799.1/2023)

Annotazioni: porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 04 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/04/2023 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2023.0068835 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa1514.2023.0000778)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 346,92	Euro 7,86
Reddito agrario	Euro 135,96	Euro 7,37
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	18.155	951
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	2	U

> Altre variazioni

📅 dal 22/07/2013 al 01/12/2023

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio 96 Particella 518

VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2013 Pratica n. LT0113440 in atti dal 22/07/2013 N.T.10987/13 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 10670.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio 96 Particella 306

Foglio 96 Particella 299

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 36

➤ 1. COMUNE DI PRIVERNO

📅 dall'impianto al 21/12/1992

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/07/1975

➤ 2. FANTOZZI Amalia

nata a PRIVERNO (LT) il 04/12/1889

📅 dall'impianto al 21/12/1992

Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

➤ 3. SCISCIONE Elena

(CF SCSLNE27T57G698C)

nata a PRIVERNO (LT) il 17/12/1927

📅 dall'impianto al 21/12/1992

Diritto di: Livellario in parte (deriva dall'atto 1)

➤ 4. SCISCIONE Mercedes

(CF SCSTMCD15P46G698S)

nata a PRIVERNO (LT) il 06/09/1915

📅 dall'impianto al 21/12/1992

Diritto di: Livellario in parte (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 21/12/1992 Pubblico ufficiale FALESSI A. Sede PRIVERNO (LT) Repertorio n. 37295 - Voltura n. 1008.1/1993 in atti dal 22/03/1993

➤ **1. CIPOLLA Carolina**
(CF CPLCLN59A43I832I)
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
📅 dal 21/12/1992 al 23/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. FESTUGATO Emilio**
(CF FSTMLE57P12G865I)
nato a PONTINIA (LT) il 12/09/1957
📅 dal 21/12/1992 al 23/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 518

➤ **1. CIPOLLA Carolina**
(CF CPLCLN59A43I832I)
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
📅 dal 23/10/2001 al 07/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. FESTUGATO Emilio**
(CF FSTMLE57P12G865I)
nato a PONTINIA (LT) il 12/09/1957
📅 dal 23/10/2001 al 07/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CIPOLLA Carolina**
(CF CPLCLN59A43I832I)
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
📅 dal 07/05/2004 al 09/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

➤ **2. FESTUGATO Antonio**
(CF FSTNTN52R03G865D)
nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952
📅 dal 07/05/2004 al 09/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CIPOLLA Carolina**
(CF CPLCLN59A43I832I)
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
📅 dal 09/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. FESTUGATO Antonio**
(CF FSTNTN52R03G865D)
nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952
📅 dal 09/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 211907 in atti dal 23/10/2001 (n. 4340.1/2001)

4. Atto del 07/05/2004 Pubblico ufficiale RANUCCI Sede TERRACINA (LT) Repertorio n. 86567 - UU Sede LATINA (LT) Registrazione n. 469 registrato in data 18/05/2004 - PERMUTA Voltura n. 2490.3/2004 - Pratica n. LT0127936 in atti dal 22/06/2004

5. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2013 Pubblico ufficiale FUCCILLO Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 23420 - N.T,10987/13 L. C.11208/04 PERMUTA Voltura n. 10670.1/2013 - Pratica n. LT0113440 in atti dal 22/07/2013



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/04/2025**
Ora: **12:53:16**
Numero Pratica: **T256513/2025**
Pag: **6 - Fine**

Visura telematica