Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/04/2025**
Ora: **12:52:58**
Numero Pratica: **T256290/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2025

Dati identificativi: Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **520**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 299,24**
agrario **Euro 144,55**
Superficie: **19.049** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,71	Euro 283,53
Reddito agrario	Euro 9,75	Euro 134,80
Deduzioni	-	A4[a)]
Superficie m²	1.049	18.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CIPOLLA Carolina (CF CPLCLN59A43I832I)**

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

2. **FESTUGATO Antonio (CF FSTNTN52R03G865D)**

nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 23/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **61**

Impianto meccanografico del 01/07/1975

dal 23/10/2001

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **520**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 211907 in atti dal 23/10/2001 (n. 4340.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**
Foglio 96 Particella 36
Foglio 96 Particella 518
Foglio 96 Particella 521
Foglio 96 Particella 61
Foglio 96 Particella 519

Dati di classamento

dall'impianto al 23/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 295,71 Lire 572.576**
agrario **Euro 183,54 Lire 355.392**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.744 m²**

Partita: **1573**

Impianto meccanografico del 01/07/1975

dal 23/10/2001 al 21/12/2009

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **520**

Redditi: dominicale **Euro 285,30 Lire 552.421**
agrario **Euro 177,08 Lire 342.882**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.049 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 211907 in atti dal 23/10/2001 (n. 4340.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**
Foglio 96 Particella 36
Foglio 96 Particella 518
Foglio 96 Particella 521
Foglio 96 Particella 61
Foglio 96 Particella 519

dal 21/12/2009

Immobile attuale

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **520**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. LT0413284 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8015.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 299,24**
agrario **Euro 144,55**

Superficie: **19.049** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,71	Euro 283,53
Reddito agrario	Euro 9,75	Euro 134,80
Deduzioni	-	A4[a)]
Superficie m²	1.049	18.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	2

dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 61

1. FANTOZZI Amalia
nata a PRIVERNO (LT) il 04/12/1889
dall'impianto al 27/11/1992
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

2. FANTOZZI Amalia
nata a PRIVERNO (LT) il 04/12/1889
dall'impianto al 27/11/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

3. SCISCIONE Elena
(CF SCSLNE27T57G698C)
nata a PRIVERNO (LT) il 17/12/1927
dall'impianto al 27/11/1992
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 1)

4. SCISCIONE Mercede
(CF SCSMCD15P46G698S)
nata a PRIVERNO (LT) il 06/09/1915
dall'impianto al 27/11/1992
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/07/1975

2. Atto del 27/11/1992 Pubblico ufficiale FALESSI A. Sede PRIVERNO (LT) Repertorio n. 37038 - Voltura n. 433.2/1993 in atti dal 22/03/1993

- **1. CIPOLLA Carolina**
  (CF CPLCLN59A43I832I)
  nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
  dal 27/11/1992 al 23/10/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. FESTUGATO Emilio**
  (CF FSTMLE57P12G865I)
  nato a PONTINIA (LT) il 12/09/1957
  dal 27/11/1992 al 23/10/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 520

- **1. CIPOLLA Carolina**
  (CF CPLCLN59A43I832I)
  nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
  dal 23/10/2001 al 07/05/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. FESTUGATO Emilio**
  (CF FSTMLE57P12G865I)
  nato a PONTINIA (LT) il 12/09/1957
  dal 23/10/2001 al 07/05/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 211907 in atti dal 23/10/2001 (n. 4340.1/2001)

- **1. CIPOLLA Carolina**
  (CF CPLCLN59A43I832I)
  nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
  dal 07/05/2004 al 09/07/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)
- **2. FESTUGATO Antonio**
  (CF FSTNTN52R03G865D)
  nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952
  dal 07/05/2004 al 09/07/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 07/05/2004 Pubblico ufficiale RANUCCI Sede TERRACINA (LT) Repertorio n. 86567 - UU Sede LATINA (LT) Registrazione n. 469 registrato in data 18/05/2004 - PERMUTA Voltura n. 2490.3/2004 - Pratica n. LT0127936 in atti dal 22/06/2004

- **1. CIPOLLA Carolina**
  (CF CPLCLN59A43I832I)
  nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959
  dal 09/07/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)
- **2. FESTUGATO Antonio**
  (CF FSTNTN52R03G865D)
  nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952
  dal 09/07/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2013 Pubblico ufficiale FUCCILLO Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 23420 - N.T,10987/13 L. C.11208/04 PERMUTA Voltura n. 10664.1/2013 - Pratica n. LT0113430 in atti dal 22/07/2013

Legenda

a) A4: Spese di irrigazione. consorzio della bonificazione pontina - acqua consorziale sollevata con motopompa ed immessa per aspersione