Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**

Classamento:
Rendita: **Euro 13.013,68**
Zona censuaria **3**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **1172 m²**
Foglio **26** Particella **182**
Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO n. 16 Piano S1 - T-1
Dati di superficie: Totale: **1.900 m²**

Intestati catastali

1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 11/11/1998

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

dal 11/11/1998 al 11/08/2014
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

dal 11/08/2014
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

Indirizzo

dal 10/03/1966 al 11/11/1998 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**
Foglio **26** Particella **39**
VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T
Partita: **874**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 11/11/1998 al 04/11/1999
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

VIA SAN QUIRICO Piano S1-T - 1
Partita: **874**
Busta mod.58: **874**

dal 04/11/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

VIA SAN QUIRICO-TANGENZIALE NORD Piano S1-T - 1
Partita: **1034879**
Busta mod.58: **874**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 RISTRUTTURAZIONE CENTRALE LATTE BAR RISTORANTE (n. A03132.1/1999)

dal 04/11/1999 al 06/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

VIA SAN QUIRICO Piano S1-T - 1
Partita: **1034879**
Busta mod.58: **874**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 27/01/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A03132.2/1999)

dal 06/08/2014 al 11/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/08/2014 Pratica n. CR0057925 in atti dal 06/08/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18751.1/2014)

dal 11/08/2014 al 08/03/2022

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**

Foglio **26** Particella **180**

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

Foglio **26** Particella **182**
VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T-1

dal 08/03/2022
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
VIA NAZARIO SAURO n. 16 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2022 Pratica n. CR0009862 in atti dal 08/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9862.1/2022)

Dati di classamento

dal 10/03/1966 al 10/03/1966 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**
Foglio **26** Particella **39**
Zona censuaria **3**
Categoria **D/1**[b)]
Partita: **874**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 10/03/1966 al 11/11/1998
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**
Foglio **26** Particella **39**
Rendita: **Lire 26.147.000**
Zona censuaria **3**
Categoria **D/1**[b)]
Partita: **874**
Busta mod.58: **874**

CLASSAMENTO del 10/03/1966 in atti dal 09/03/1998 (n. 2384.1/1966)

dal 11/11/1998 al 11/10/1999
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Lire 17.610.000**
Zona censuaria **3**
Categoria **D/8**[c)]
Partita: **874**
Busta mod.58: **874**

dal 11/10/1999 al 04/11/1999
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Lire 17.532.300**
Zona censuaria **3**
Categoria **D/8**[c)]
Partita: **1034879**
Busta mod.58: **874**

FRAZIONAMENTO del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A02888.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 04/11/1999 al 04/11/1999
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Lire 19.404.900**
Zona censuaria **3**
Categoria **D/8**[c)]
Partita: **1034879**
Busta mod.58: **874**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 RISTRUTTURAZIONE CENTRALE LATTE BAR RISTORANTE (n. A03132.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 04/11/1999 al 06/08/2014
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 27/01/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A03132.2/1999)
Notifica in corso con protocollo n. 20 del 07/02/2000

Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Euro 14.279,51**
Rendita: **Lire 27.649.000**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **3**, Consistenza **1286 m²**
Partita: **1034879**
Busta mod.58: **874**

dal 06/08/2014 al 11/08/2014
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Euro 14.279,51**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **3**, Consistenza **1286 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/08/2014 Pratica n. CR0057925 in atti dal 06/08/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18751.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 11/08/2014 al 11/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Euro 13.013,68**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **3**, Consistenza **1172 m²**

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 11/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **26** Particella **35**
Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **182**
Rendita: **Euro 13.013,68**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **3**, Consistenza **1172 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2015 Pratica n. CR0040928 in atti dal 11/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8855.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Totale: **1900 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/08/2014, prot. n. CR0058730

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)
sede in CREMONA (CR)
dall'impianto al 11/11/1998
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)
sede in CREMONA (CR)
dal 11/11/1998 al 25/05/1999
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

1. VIA-BIT SOCIETA' PER AZIONI (CF 00888450178)
sede in BRESCIA (BS)
dal 25/05/1999 al 11/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 25/05/1999 Pubblico ufficiale REBECCHI DOTT. REN Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 39070 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3895.1/1999 in atti dal 08/07/1999

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

1. PZH SRL (CF 00888450178)
sede in BRESCIA (BS)
dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 100089 - VERBALE D'ASSEMBLEA Voltura n. 3141.1/2021 - Pratica n. CR0042410 in atti dal 25/11/2021

1. VIA-BIT SOCIETA' PER AZIONI (CF 00888450178)
sede in BRESCIA (BS)
dal 11/08/2014 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 25/05/1999 Pubblico ufficiale REBECCHI DOTT. REN Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 39070 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3895.1/1999 in atti dal 08/07/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CREMONA (D150) (CR)
Foglio **26** Particella **182**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **35**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe
b) D/1: Opifici
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni