

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **502**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **36**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.265,84**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **114 m²**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **502**

Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO n. 16 Piano T

Dati di superficie: Totale: **124 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 11/11/1998

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

📅 dal 11/11/1998 al 11/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 37

Foglio 26 Particella 178

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

📅 dal 11/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 36 Subalterno 502

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in
atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/1966 al 11/11/1998 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 38 Subalterno 3

Foglio 26 Particella 39

VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T

Partita: 874

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 11/11/1998 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 37

Foglio 26 Particella 178

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

VIA SAN QUIRICO Piano S1-T - 1

Partita: 874

Busta mod.58: 874

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

📅 dal 04/11/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999
RISTRUTTURAZIONE CENTRALE LATTE BAR
RISTORANTE (n. A03132.1/1999)

Foglio 26 Particella 35
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 37
Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
VIA SAN QUIRICO-TANGENZIALE NORD Piano
S1-T - 1
Partita: 1034879
Busta mod.58: 874

 dal 04/11/1999 al 06/08/2014

Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio 26 Particella 35
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 37
Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
VIA SAN QUIRICO Piano S1-T - 1
Partita: 1034879
Busta mod.58: 874

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 27/01/2000
RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A03132.2/1999)

 dal 06/08/2014 al 11/08/2014

Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio 26 Particella 35
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 37
Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
06/08/2014 Pratica n. CR0057925 in atti dal 06/08/2014
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
18751.1/2014)

 dal 11/08/2014 al 08/03/2022

Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio 26 Particella 36 Subalterno 502
VIA SAN QUIRICO Piano T

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in
atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

 dal 08/03/2022

Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio 26 Particella 36 Subalterno 502
VIA NAZARIO SAURO n. 16 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2022
Pratica n. CR0009860 in atti dal 08/03/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9860.1/2022)

> Dati di classamento

📅 dal 10/03/1966 al 10/03/1966 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **874**

📅 dal 10/03/1966 al 11/11/1998

CLASSAMENTO del 10/03/1966 in atti dal 09/03/1998
(n. 2384.1/1966)

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

Rendita: **Lire 26.147.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **874**

Busta mod.58: **874**

📅 dal 11/11/1998 al 11/10/1999

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Rendita: **Lire 17.610.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/8^{e)}**

Partita: **874**

Busta mod.58: **874**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 11/10/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Rendita: **Lire 17.532.300**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/8^e**

Partita: **1034879**

Busta mod.58: **874**

FRAZIONAMENTO del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A02888.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 04/11/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Rendita: **Lire 19.404.900**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/8^e**

Partita: **1034879**

Busta mod.58: **874**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 RISTRUTTURAZIONE CENTRALE LATTE BAR RISTORANTE (n. A03132.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/11/1999 al 06/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Rendita: **Euro 14.279,51**

Rendita: **Lire 27.649.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **1286 m²**

Partita: **1034879**

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 27/01/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A03132.2/1999) Notifica in corso con protocollo n. 20 del 07/02/2000

Busta mod.58: 874

📅 dal 06/08/2014 al 11/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Rendita: **Euro 14.279,51**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **1286 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/08/2014 Pratica n. CR0057925 in atti dal 06/08/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18751.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 11/08/2014 al 11/08/2015

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 1.265,84**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **114 m²**

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 11/08/2015

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 1.265,84**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **114 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2015 Pratica n. CR0040928 in atti dal 11/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8855.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **502**

Totale: **124 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/08/2014, prot. n. CR0058730

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

- **1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)**
sede in CREMONA (CR)
 - 📅 dall'impianto al 11/11/1998
(deriva dall'atto 1)
- 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

- **1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)**
sede in CREMONA (CR)
 - 📅 dal 11/11/1998 al 25/05/1999
(deriva dall'atto 2)
- **1. VIA-BIT SOCIETA' PER AZIONI (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
 - 📅 dal 25/05/1999 al 11/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 2. VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)
- 3. Atto del 25/05/1999 Pubblico ufficiale REBECCHI DOTT. REN Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 39070 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3895.1/1999 in atti dal 08/07/1999

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 36 Sub. 502

- **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
 - 📅 dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. VIA-BIT SOCIETA' PER AZIONI (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
 - 📅 dal 11/08/2014 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- 4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 100089 - VERBALE D'ASSEMBLEA Voltura n. 3141.1/2021 - Pratica n. CR0042410 in atti dal 25/11/2021
- 5. Atto del 25/05/1999 Pubblico ufficiale REBECCHI DOTT. REN Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 39070 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3895.1/1999 in atti dal 08/07/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CREMONA (D150) (CR)
Foglio 26 Particella 182
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 37
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 35

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) D/1: Opifici
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni