

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 20

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 24 Particella 2300

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.272,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/3<sup>a</sup>)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 20

**Indirizzo:** PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 43 Piano T

**> Intestati catastali**

**➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 10/07/2008 al 16/02/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 1

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2007

Foglio 24 Particella 2085

**📅 dal 16/02/2011 al 15/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 11

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

 dal 15/04/2011 al 29/09/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 13

VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

 dal 29/09/2011 al 15/02/2012

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 15

VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

 dal 15/02/2012 al 20/06/2012

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 17

VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

 dal 20/06/2012 al 16/01/2013

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 18

VARIAZIONE del 20/06/2012 Pratica n. PS0086612 in atti dal 20/06/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10240.1/2012)

 dal 16/01/2013

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 20

VARIAZIONE del 16/01/2013 Pratica n. PS0004238 in atti dal 16/01/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 812.1/2013)

---

## > Indirizzo

 dal 10/07/2008 al 16/02/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 1

PIAZZA STEFANINI n. 9 Piano T

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

 dal 16/02/2011 al 15/04/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 11

PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

 dal 15/04/2011 al 29/09/2011

VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **13**  
PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

 **dal 29/09/2011 al 15/02/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **15**  
PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in  
atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

 **dal 15/02/2012 al 20/06/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **17**  
PIAZZA STEFANINI n. 43 Piano T

VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in  
atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

 **dal 20/06/2012 al 16/01/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **18**  
PIAZZA STEFANINI n. 43 Piano T

VARIAZIONE del 20/06/2012 Pratica n. PS0086612 in  
atti dal 20/06/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 10240.1/2012)

 **dal 16/01/2013 al 23/08/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **20**  
PIAZZA STEFANINI n. 43 Piano T

VARIAZIONE del 16/01/2013 Pratica n. PS0004238 in  
atti dal 16/01/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 812.1/2013)

 **dal 23/08/2013 al 16/02/2016**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **20**  
VIA JURI GAGARIN n. 43 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/08/2013  
Pratica n. PS0090007 in atti dal 23/08/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25476.1/2013)

 **dal 16/02/2016**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **20**  
PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 43 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. PS0011811 in  
atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-  
IST. N.11720/16 (n. 2626.1/2016)

## > Dati di classamento

 dal **10/07/2008** al **16/02/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **1**

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

 dal **16/02/2011** al **15/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **11**

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

 dal **15/04/2011** al **29/09/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **13**

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

 dal **29/09/2011** al **15/02/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **15**

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

 dal **15/02/2012** al **20/06/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **17**

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

 dal **20/06/2012** al **16/01/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 1.336,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/3<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE del 20/06/2012 Pratica n. PS0086612 in atti dal 20/06/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10240.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **16/01/2013** al **19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 1.272,00**

VARIAZIONE del 16/01/2013 Pratica n. PS0004238 in atti dal 16/01/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 812.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Zona censuaria **2**  
Categoria **D/3<sup>e</sup>**

 **dal 19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 1.272,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/3<sup>e</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. PS0125541 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36663.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300  
Sub. 1

➤ **1. SOCIETA' INTEREDIL SRL CON SEDE IN PESARO (CF 01210210413)**

 dal 10/07/2008 al 30/12/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 30/12/2008 al 16/02/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

2. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 10101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 189.1/2009 Reparto PI di PESARO in atti dal 12/01/2009

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300  
Sub. 11

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 16/02/2011 al 15/04/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 10101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 189.1/2009 Reparto PI di PESARO in atti dal 12/01/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PESARO (G479) (PS)  
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **1**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300  
Sub. 13

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 15/04/2011 al 29/09/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300  
Sub. 15

5. VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 29/09/2011 al 15/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 17

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 15/02/2012 al 20/06/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725  
in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 18

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 20/06/2012 al 16/01/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 20/06/2012 Pratica n. PS0086612  
in atti dal 20/06/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 10240.1/2012)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 20

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 16/01/2013 al 11/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VARIAZIONE del 16/01/2013 Pratica n. PS0004238  
in atti dal 16/01/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 812.1/2013)

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale DR. CATALDO  
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UR  
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818  
registrato in data 13/02/2015 - VERBALE DI  
ASSEMBLEA Voltura n. 2227.1/2015 - Pratica n.  
PS0024663 in atti dal 01/04/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE  
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.  
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con  
Modello Unico n. 9835.1/2018 Reparto PI di PESARO  
in atti dal 31/12/2018

---

Visura telematica

---

**Legenda**

- a) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili  
b) F/3: Unita' in corso di costruzione  
c) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili