

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 3

Foglio 447 Particella 283

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 283

Foglio 447 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 836,66

Zona censuaria 5,

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Foglio 447 Particella 283

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 6 Interno 3 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 61 m²

> Intestati catastali

> 1. DIODATI Sabrina (CF DDTSRN69A46H501X)

nata a ROMA (RM) il 06/01/1969

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 3

Foglio 447 Particella 283

> **Indirizzo**

📅 dal 31/05/1980 al 31/05/1980 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 3 Piano S1 - T
Partita: **201288**

📅 dal 31/05/1980 al 29/12/1983

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 31/05/1980 in atti dal 01/03/1989 (n. 6137/1981)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
VIA PORTUENSE n. 722L Interno 2 Piano S1 - T
Partita: **1631282**

📅 dal 29/12/1983 al 05/10/1989

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1983 in
atti dal 01/03/1989 (n. 18736/1984)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
VIA PORTUENSE n. 6 Interno 3 Piano TS1
Partita: **1794424**

📅 dal 05/10/1989

VARIAZIONE del 05/10/1989 in atti dal 23/12/1999
VAR. INT. (n. 92158.1/1989)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
VIA PORTUENSE n. 6 Interno 3 Piano T-S1
Partita: **1983622**

> **Dati di classamento**

📅 dal 31/05/1980 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
Rendita: **Lire 2.745**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **201288**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
Rendita: **Euro 836,66**
Rendita: **Lire 1.620.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1983622**

> **Dati di superficie**

📅 dal 18/04/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **3**
Foglio **447** Particella **283**
Totale: **70 m²**
Totale escluse aree scoperte : **61 m²**

VARIAZIONE del 18/04/2017 Pratica n. RM0202669 in atti dal 18/04/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 44121.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/10/1989, prot. n. 92158

Annotazioni: acquisizione planimetria

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 3

➤ **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 31/05/1980 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. NARDINI Maria Letizia (CF NRDMLT47A41H501Q)**
nata a ROMA (RM) il 01/01/1947

📅 dal 31/05/1980 al 29/12/1983 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/05/1980 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9145 n. 24 registrato in data 29/05/1981 - Voltura n. 6137/1981 in atti dal 01/03/1989

➤ **1. BIONDI Anna (CF BNDNNA45R63H501E)**
nata a ROMA (RM) il 23/10/1945

📅 dal 29/12/1983 al 29/12/1983 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/12/1983 Pubblico ufficiale OTTOLENGHI GIUSEPP Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18428 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 6383 registrato in data 16/01/1984 - Voltura n. 18736/1984 in atti dal 01/03/1989

➤ **2. ZAOTTINI Gianni (CF ZTTGNN43A15H501M)**
nato a ROMA (RM) il 15/01/1943

📅 dal 29/12/1983 al 29/12/1983 (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 29/12/1983 Pubblico ufficiale OTTOLENGHI G. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18428 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 6383 registrato in data 16/01/1984 - C.VENDITA Voltura n. 18736.1/1984 - Pratica n. 695123 in atti dal 13/07/2001

➤ **1. BIONDI Anna (CF BNDNNA45R63H501E)**
nata a ROMA (RM) il 23/10/1945
📅 dal 29/12/1983 al 10/11/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. ZAOTTINI Gianni (CF ZTTGNN43A15H501M)**
nato a ROMA (RM) il 15/01/1943
📅 dal 29/12/1983 al 10/11/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. COCCIA Alessandra (CF CCCLSN67H43H501O)**
nata a ROMA (RM) il 03/06/1967
📅 dal 10/11/1988 al 27/04/2017
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. RAPISARDA Roberto (CF RPSRRT64E20H501A)**
nato a ROMA (RM) il 20/05/1964
📅 dal 10/11/1988 al 27/04/2017
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. DIODATI Sabrina (CF DDTSRN69A46H501X)**
nata a ROMA (RM) il 06/01/1969
📅 dal 27/04/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 10/11/1988 Pubblico ufficiale SALERNO FRANCESCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62216 Registrazione Volume 1V n. 53002 registrato in data 23/11/1988 - Voltura n. 7286.1/1989 in atti dal 23/02/1991

6. Atto del 27/04/2017 Pubblico ufficiale POLIDORI FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 59544 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.19151/1994 Nota presentata con Modello Unico n. 37378.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 16/05/2017

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013