

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**

Foglio **447** Particella **333**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **447** Particella **177**

Foglio **447** Particella **333**

Foglio **447** Particella **396**

Classamento:

Rendita: **Euro 743,70**

Zona censuaria **5**,

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Foglio **447** Particella **333**

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 4 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **54 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. CRITELLI Raffaella (CF CRTREFL74T42H501L)

nata a ROMA (RM) il 02/12/1974

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**

Foglio **447** Particella **333**

> Indirizzo**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**Foglio **447** Particella **333**VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 4 Piano S1 - T
Partita: **201288**

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**Foglio **447** Particella **333**Rendita: **Lire 2.440**Zona censuaria **5**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**Partita: **201288****📅 dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**Foglio **447** Particella **333**Rendita: **Euro 743,70**Rendita: **Lire 1.440.000**Zona censuaria **5**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**Partita: **201288**

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**Foglio **447** Particella **333**Totale: **58 m²**Totale escluse aree scoperte : **54 m²**Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/02/1966, prot. n. 000018574

> Altre variazioni**📅 dal 30/04/2019****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **333**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **4**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019
Pratica n. RM0193089 in atti dal 30/04/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
48850.1/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 4**> 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.****📅** dall'impianto al 08/02/1979 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. FIORAVANTI Pier Andrea**(CF FRVPND37A10F023G)**

nato a MASSA (MS) il 10/01/1937

📅 dal 08/02/1979 al 19/05/2006Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com.
legale (deriva dall'atto 2)2. Atto del 08/02/1979 Pubblico ufficiale GIROLAMI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 957 Sede ROMA (RM)
Registrazione n. 3167 registrato in data 23/02/1979 -
VENDITA Voltura n. 1284.1/1980 in atti dal 08/04/1995**> 2. SENNO Liliana (CF SNNLLN35B50D150W)**

nata a CREMONA (CR) il 10/02/1935

📅 dal 08/02/1979 al 19/05/2006Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com.
legale (deriva dall'atto 2)**> 1. CRITELLI Raffaella****(CF CRTFL74T42H501L)**

nata a ROMA (RM) il 02/12/1974

📅 dal 19/05/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale
SAMMARTANO STEFANO Sede NETTUNO (RM)
Repertorio n. 17165 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 38212.1/2006 Reparto
PI di ROMA 1 in atti dal 24/05/2006

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013