

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 5

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.022,58

Zona censuaria 5,

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 5

**Indirizzo:** VIA PORTUENSE n. 722-L Interno 5 Piano S1-1**Dati di superficie:** Totale: 92 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 84 m<sup>2</sup>**> Intestati catastali****➤ 1. PROIETTI Alessandra (CF PRTLSN76C58H501M)**

nata a ROMA (RM) il 18/03/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 5

---

> **Indirizzo**

📅 dal **26/10/1978** al **antecedente l'impianto  
meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 5 Piano S1 - 1  
Partita: **201288**

📅 dall'impianto al **26/10/1978**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) in atti dal  
01/03/1989 (n. 58859/1987)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**  
VIA PORTUENSE n. 722L Interno 5 Piano S1  
Partita: **1955596**

📅 dal **26/10/1978** al **30/04/2019**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1978 in  
atti dal 01/03/1989 (n. 67536/1978)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**  
VIA PORTUENSE n. 722 Interno 5 Piano S1 - 1  
Partita: **1567716**

📅 dal **30/04/2019** al **17/04/2020**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019  
Pratica n. RM0193090 in atti dal 30/04/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
48851.1/2019)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 5 Piano S1 - 1

📅 dal **17/04/2020**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
16/04/2020 Pratica n. RM0137952 in atti dal 17/04/2020  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
56606.1/2020)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**  
VIA PORTUENSE n. 722-L Interno 5 Piano S1-1

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **26/10/1978** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**  
Rendita: **Lire 3.355**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **201288**

📅 dal 01/01/1992 al 17/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 1.022,58**

Rendita: **Lire 1.980.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1955596**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 17/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 1.022,58**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
16/04/2020 Pratica n. RM0137952 in atti dal 17/04/2020  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
56606.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 17/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**

Totale: **94 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **86 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/02/1966, prot. n. 000018575

📅 dal 17/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **5**

Totale: **92 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **84 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
16/04/2020 Pratica n. RM0137952 in atti dal 17/04/2020  
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 56606.1/2020) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 17/04/2020, prot. n.  
RM0137952

## &gt; Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 5**

- **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**  
📄 dall'impianto al 26/10/1978 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)
- **1. ROSSI Maria (CF RSMRA59A60H501E)**  
nata a ROMA (RM) il 20/01/1959  
📄 dall'impianto al 26/10/1978 (deriva dall'atto 2)
- **1. ALFABETICA ASSENTE (CF 05214695313)<sup>o</sup>**  
📄 dal 26/10/1978 al  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. ROSSI Franco (CF RSSFNC30R28H501R)**  
nato a ROMA (RM) il 28/10/1930  
📄 dal 26/10/1978 al  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. CORATTI Amelia (CF CRTMLA36H51F620G)**  
nata a MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR) il 11/06/1936  
📄 dal 26/10/1978 al 06/02/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. ROSSI Franco (CF RSSFNC30R28H501R)**  
nato a ROMA (RM) il 28/10/1930  
📄 dal 26/10/1978 al 06/02/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. ROSSI Maria (CF RSMRA59A60H501E)**  
nata a ROMA (RM) il 20/01/1959  
📄 dal 06/02/2020 al 20/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. PROIETTI Alessandra (CF PRTLSN76C58H501M)**  
nata a ROMA (RM) il 18/03/1976  
📄 dal 20/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Atto del Pubblico ufficiale NOTAIO GALLALLI Sede ROMA (RM) - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 6349 registrato in data 19/01/1900 - Voltura n. 58859/1987 in atti dal 01/03/1989
3. Atto del 26/10/1978 Pubblico ufficiale IORIO LUIGI NOT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 163 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 08/11/1978 - Voltura n. 67536/1978 in atti dal 01/03/1989
4. Atto del 26/10/1978 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 163 - COMPRAVENDITA Voltura n. 67536.1/1978 - Pratica n. 758277 in atti dal 01/08/2001
5. Atto del 06/02/2020 Pubblico ufficiale GALLELLI DOMENICO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 151437 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.7816/1987 Nota presentata con Modello Unico n. 10014.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/02/2020
6. Atto del 20/04/2020 Pubblico ufficiale SCIPIONE VALERIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 34763 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27416.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/04/2020

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*