Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **447** Particella **177**
Foglio **447** Particella **396**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **5 vani**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**
**Indirizzo:** VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 6 Piano S1 - 1
**Dati di superficie:** Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **85 m²**

## Intestati catastali

**1. CIUCHINI Emanuela (CF CCHMNL83L49H501I)**

nata a ROMA (RM) il 09/07/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

## Dati identificativi

**dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**

## Indirizzo

**dal 25/03/1986 al 25/03/1986 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 6 Piano S1 - 1
Partita: **201288**

**dal 25/03/1986 al 30/04/2019**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1986 in atti dal 01/03/1989 (n. 87148/1986)

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**
VIA PORTUENSE n. 722 Interno 6 Piano S - 1
Partita: **1891288**

**dal 30/04/2019**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019 Pratica n. RM0193091 in atti dal 30/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 48852.1/2019)

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 6 Piano S1 - 1

## Dati di classamento

**dal 25/03/1986 al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**
Rendita: **Lire 3.050**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **201288**

**dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 929,62**
Rendita: **Lire 1.800.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **1891288**

## Dati di superficie

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **6**

Totale: **92 m²**

Totale escluse aree scoperte : **85 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018576

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 6**

**1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**
dall'impianto al 25/03/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

**1. FILIPPI Vincenzo**
**(CF FLPVCN30T03G838L)**
nato a PONTECORVO (FR) il 03/12/1930
dal 25/03/1986 al 19/12/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**2. FINOCCHIANO Iolanda**
**(CF FNCLND38E68H501E)**
nata a ROMA (RM) il 28/05/1938
dal 25/03/1986 al 19/12/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 25/03/1986 Pubblico ufficiale GIOVANNI GAMBERALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 31090 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 16442 registrato in data 14/04/1986 - Voltura n. 87148/1986 in atti dal 01/03/1989

**1. BALDAZZI Renato**
**(CF BLDRNT65E20H501W)**
nato a ROMA (RM) il 20/05/1965
dal 19/12/1989 al 28/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

**2. BALDAZZI Roberto**
**(CF BLDRRT67D15H501V)**
nato a ROMA (RM) il 15/04/1967
dal 19/12/1989 al 28/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

**3. PEZZOTTI Lucia**
**(CF PZZLCU41M58H501D)**
nata a ROMA (RM) il 18/08/1941
dal 19/12/1989 al 28/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1989 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13019 n. 28 registrato in data 04/04/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 70090.1/1990 - Pratica n. 733921 in atti dal 11/09/2002

**1. CIUCHINI Emanuela**
**(CF CCHMNL83L49H501I)**
nata a ROMA (RM) il 09/07/1983
dal 28/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/11/2016 Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 59868 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 91667.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/11/2016

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*