

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 929,62

Zona censuaria 5,

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 7

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 7 Piano S1 - 1**Dati di superficie:** Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²**> Intestati catastali****➤ 1. D'ANGELANTONIO Laura (CF DNGLRA42B60H501O)**

nata a ROMA (RM) il 20/02/1942

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. DIAMANTE Alessia (CF DMNLSS69P58H501V)

nata a ROMA (RM) il 18/09/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/4

➤ 3. DIAMANTE Eros (CF DMNRSE65L13Z107Q)

nato in DANIMARCA (EE) il 13/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 7

> Indirizzo

-  **dall'impianto al 29/04/2019** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **7**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 7 Piano SU - 1
Partita: **201288**
-  **dal 29/04/2019** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2019
Immobile attuale Pratica n. RM0191198 in atti dal 29/04/2019
Comune di **ROMA (H501) (RM)** VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **7** 48114.1/2019)
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 7 Piano S1 - 1

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **7**
Rendita: **Lire 3.050**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **201288**
-  **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 929,62**
Rendita: **Lire 1.800.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **201288**

> Dati di superficie

-  **dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
Comune di **ROMA (H501) (RM)** 18/02/1966, prot. n. 000018577
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **7**
Totale: **84 m²**

Totale escluse aree scoperte : 78 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 7

- **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**
📄 dall'impianto al 31/01/1967 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. DIAMANTE Francesco (CF DMNFNC33D12H558D)**
nato a ROSARNO (RC) il 12/04/1933
📄 dal 31/01/1967 al 19/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 31/01/1967 Pubblico ufficiale NOTAIO CIANCI Repertorio n. 93560 - VENDITA IST.190559/23 CC 23038331 Voltura n. 36834.1/2023 - Pratica n. RM0190594 in atti dal 11/04/2023
- **2. D'ANGELANTONIO Laura (CF DNGLRA42B60H501O)**
nata a ROMA (RM) il 20/02/1942
📄 dal 31/01/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. DIAMANTE Alessia (CF DMNLSS69P58H501V)**
nata a ROMA (RM) il 18/09/1969
📄 dal 19/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
3. SUCCESSIONE EX LEGE di DIAMANTE FRANCESCO del 19/12/2022 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 200802 registrato in data 28/04/2023 - Trascrizione n. 42669.1/2023 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 13/05/2023
- **2. DIAMANTE Eros (CF DMNRSE65L13Z107Q)**
nato in DANIMARCA (EE) il 13/07/1965
📄 dal 19/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013