

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 929,62

Zona censuaria 5,

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 9

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 9 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 85 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ROSSI Gianni (CF RSSGNN60T23H501F)

nato a ROMA (RM) il 23/12/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 9

> **Indirizzo**

📅 dal 22/06/1984 al 22/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **9**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 9 Piano SU - 2
Partita: **201288**

📅 dal 22/06/1984 al 30/04/2019

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1984 in
atti dal 01/03/1989 (n. 93147/1984)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **9**

VIA PORTUENSE n. 722L Interno 9 Piano S1 - 2
Partita: **1820834**

📅 dal 30/04/2019

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019
Pratica n. RM0193111 in atti dal 30/04/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
48855.1/2019)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **9**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 9 Piano S1 - 2

> **Dati di classamento**

📅 dal 22/06/1984 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **9**

Rendita: **Lire 3.050**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **201288**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 929,62**

Rendita: **Lire 1.800.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1820834**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **9**

Totale: **92 m²**

Totale escluse aree scoperte : **85 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/02/1966, prot. n. 000018579

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 9

➤ **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**

📅 dall'impianto al 22/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. ROSSI Gianni (CF RSSGNN60T23H501F)**

nato a ROMA (RM) il 23/12/1960

📅 dal 22/06/1984

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. Atto del 22/06/1984 Pubblico ufficiale BIANCHI
ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13019 - PU
Sede ROMA (RM) Registrazione n. 35555 registrato in
data 06/07/1984 - Voltura n. 93147/1984 in atti dal
01/03/1989

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013