

## Catasto fabbricati

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 10

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

**Classamento:**

Rendita: Euro 929,62

Zona censuaria 5,

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 10

**Indirizzo:** VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 10 Piano S1 - 2**Dati di superficie:** Totale: 83 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 77 m<sup>2</sup>**> Intestati catastali****➤ 1. DI GIANFRANCESCO Laura (CF DGNLRA94E49H501B)**

nata a ROMA (RM) il 09/05/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 10

---

> **Indirizzo**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **10**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 10 Piano S1 - 2  
Partita: **201288**

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **10**  
Rendita: **Lire 3.050**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **201288**

 **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **10**  
Rendita: **Euro 929,62**  
Rendita: **Lire 1.800.000**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **201288**

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
**Immobile attuale** Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
Comune di **ROMA (H501) (RM)** 18/02/1966, prot. n. 000018580  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **10**  
Totale: **83 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **77 m<sup>2</sup>**

---

> **Altre variazioni**

📅 dal **09/03/1998** al **30/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **10**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1998 in  
atti dal 19/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 9035.1/1998)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

📅 dal **30/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **10**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019  
Pratica n. RM0193112 in atti dal 30/04/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
48856.1/2019)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 10**

### ➤ 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.

📅 dall'impianto al 09/03/1998  
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

### ➤ 1. DI GIANFRANCESCO Antonio Luigi (CF DGNNNL59D16E723W)

nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1959

📅 dal 09/03/1998 al 19/11/2011  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/03/1998 Pubblico ufficiale SACCHI  
GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8591 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9035.1/1998 in atti  
dal 19/10/1999

### ➤ 2. INTESTAZIONE PARZIALE

📅 dal 09/03/1998 al 19/11/2011  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

### ➤ 1. DI GIANFRANCECO Sara (CF DGNSRA86P57H501Z)<sup>o</sup>

nata a ROMA (RM) il 17/09/1986

📅 dal 19/11/2011 al 19/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 19/11/2011 - UU Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 9990 n. 3329 registrato in data  
02/10/2012 - SUCCESS.DI GIANFRANCESCO  
ANTONIO LUIGI Voltura n. 86372.1/2012 - Pratica n.  
RM1035441 in atti dal 30/10/2012

### ➤ 2. DI GIANFRANCESCO Laura (CF DGNLRA94E49H501B)

nata a ROMA (RM) il 09/05/1994

📅 dal 19/11/2011 al 19/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

### ➤ 3. VOSO Cinzia (CF VSOCNZ61A60H501A)

nata a ROMA (RM) il 20/01/1961

📅 dal 19/11/2011 al 19/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

### ➤ 1. DI GIANFRACESCO Sara (CF DGNSRA86P57H501Z)<sup>o</sup>

nata a ROMA (RM) il 17/09/1986

📅 dal 19/11/2011 al 19/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/2011 - UU Sede  
ROMA (RM) Registrazione Volume 3329 n. 9990  
registrato in data 02/10/2012 - SUCCESSIONE RETT,  
INTEST. IST.1101396/12 Voltura n. 93129.1/2012 -  
Pratica n. RM1119660 in atti dal 22/11/2012

### ➤ 1. DI GIANFRANCESCO Sara (CF DGNSRA86P57H501Z)

nata a ROMA (RM) il 17/09/1986

5. VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/2011 - UU Sede  
ROMA (RM) Registrazione Volume 3329 n. 9990  
registrato in data 02/10/2012 - SUCCESSIONE RETT,  
INTEST. IST.1101396/12 Voltura n. 93135.1/2012 -  
Pratica n. RM1119734 in atti dal 22/11/2012

📅 dal 19/11/2011 al 19/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. DI GIANFRANCESCO Laura**  
(CF DGNLRA94E49H501B)  
nata a ROMA (RM) il 09/05/1994

📅 dal 19/11/2011 al 28/07/2022  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. DI GIANFRANCESCO Nunzio**  
(CF DGNNNZ29T21E723V)  
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 21/12/1929

📅 dal 19/11/2011 al 28/07/2022  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. VOSO Cinzia (CF VSOCNZ61A60H501A)**  
nata a ROMA (RM) il 20/01/1961

📅 dal 19/11/2011 al 28/07/2022  
Diritto di: Nuda proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **4. DI GIANFRANCESCO Sara**  
(CF DGNSRA86P57H501Z)  
nata a ROMA (RM) il 17/09/1986

📅 dal 19/11/2011 al 07/06/2023  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. DI GIANFRANCESCO Laura**  
(CF DGNLRA94E49H501B)  
nata a ROMA (RM) il 09/05/1994

📅 dal 28/07/2022 al 07/06/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. DI GIANFRANCESCO Sara**  
(CF DGNSRA86P57H501Z)  
nata a ROMA (RM) il 17/09/1986

📅 dal 28/07/2022 al 07/06/2023  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 Regime: bene personale (deriva dall'atto 7)

➤ **3. VOSO Cinzia (CF VSOCNZ61A60H501A)**  
nata a ROMA (RM) il 20/01/1961

📅 dal 28/07/2022 al 07/06/2023  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. DI GIANFRANCESCO Laura**  
(CF DGNLRA94E49H501B)  
nata a ROMA (RM) il 09/05/1994

📅 dal 07/06/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/11/2011 Pubblico ufficiale VOSO Sede ROMA (RM) - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 22064.1/2021 - Pratica n. RM0180894 in atti dal 12/05/2021

7. Atto del 28/07/2022 Pubblico ufficiale ORSINI TOMMASO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4470 - RINUNZIA Nota presentata con Modello Unico n. 78840.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/08/2022

8. VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2023 Pubblico ufficiale ORSINI TOMMASO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5207 - COMPRAVENDITA REC ESITO VOLT AUTOMATICA NOTA N. 56671/23 Voltura n. 63995.1/2023 - Pratica n. RM0341386 in atti dal 03/07/2023

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*