

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 11

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 1.022,58

Zona censuaria 5,

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 11

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 11 Piano S1 - 3

Dati di superficie: Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 85 m²

> Intestati catastali

➤ 1. FREDIANI Anna Rita (CF FRDNRT60A49H501I)

nata a ROMA (RM) il 09/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con REA FABIO

➤ 2. REA Fabio (CF REAFBA58A19H501E)

nato a ROMA (RM) il 19/01/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FREDIANI ANNA RITA

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 11

> **Indirizzo**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **11**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 11 Piano S1 - 3
Partita: **201288**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **11**
Rendita: **Lire 3.355**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **201288**

 **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **11**
Rendita: **Euro 1.022,58**
Rendita: **Lire 1.980.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **201288**

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
Comune di **ROMA (H501) (RM)** 18/02/1966, prot. n. 000018581
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **11**
Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte : **85 m²**

> **Altre variazioni**

📅 dal 30/04/2019

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 11

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019
Pratica n. RM0193113 in atti dal 30/04/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
48857.1/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 11

> 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.

📅 dall'impianto al 25/12/1988
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. IANNATTONI Lina (CF NNTLNI50P45I265V)

nata a SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO (FR) il
05/09/1950

📅 dal 25/12/1988 al 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 25/12/1988 - UR Registrazione Volume
275 n. 67 registrato in data 25/05/1988 - Voltura n.
74696.1/1990 in atti dal 28/05/1998

> 2. IANNATTONI Maria (CF NNTMRA48B47I265H)^{e)}

nato a SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO (FR) il
07/02/1948

📅 dal 25/12/1988 al 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

> 3. IANNATTONI Renzo (CF NNTRNZ57C20I265N)

nato a SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO (FR) il
20/03/1957

📅 dal 25/12/1988 al 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

> 1. FREDIANI Anna Rita (CF FRDNRT60A49H501I)

nata a ROMA (RM) il 09/01/1960

📅 dal 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con REA FABIO (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 17/09/1990 Pubblico
ufficiale DE PAOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n.
34383 - COMPRAVENDITA Voltura n. 26025.1/2009 -
Pratica n. RM0258832 in atti dal 26/02/2009

> 2. REA Fabio (CF REAFBA58A19H501E)

nato a ROMA (RM) il 19/01/1958

📅 dal 17/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con FREDIANI ANNA RITA (deriva dall'atto
3)

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria