

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **447** Particella **177**
Foglio **447** Particella **396**

Classamento:

Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 12 Piano S1 - 3

Dati di superficie: Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. QUAGLIARINI Carlotta (CF QGLCLT67D47H501H)

nata a ROMA (RM) il 07/04/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**

> Indirizzo**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 12 Piano S1 - 3

Partita: **201288**

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**Rendita: **Lire 3.050**Zona censuaria **5**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**Partita: **201288****📅 dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**Rendita: **Euro 929,62**Rendita: **Lire 1.800.000**Zona censuaria **5**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**Partita: **201288**

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attualeDati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/02/1966, prot. n. 18582Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **12**Totale: **92 m²**Totale escluse aree scoperte : **85 m²**

> Altre variazioni

📅 dal 30/04/2019

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 12

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019
Pratica n. RM0193114 in atti dal 30/04/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
48858.1/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 12

> 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.

📅 dall'impianto al 18/12/1993
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. MASSARELLI Pietro (CF MSSPTR64R12G478M)

nato a PERUGIA (PG) il 12/10/1964

📅 dal 18/12/1993 al 25/10/2020

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/1993 Pubblico ufficiale A. GAGLIANE
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38242 - PU
Registrazione registrato in data 05/01/1994 - Voltura
n. 15859.1/1994 in atti dal 21/07/1999

> 1. QUAGLIARINI Carlotta (CF QGLCLT67D47H501H)

nata a ROMA (RM) il 07/04/1967

📅 dal 25/10/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di MASSARELLI
PIETRO del 25/10/2020 Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 88888 n. 52379 registrato in data
05/02/2021 - Trascrizione n. 16880.1/2021 Reparto PI
di ROMA 1 in atti dal 01/03/2021

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013