Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **447** Particella **177**
Foglio **447** Particella **396**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.115,55**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **6 vani**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**
Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 14 Piano S1-4
Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **82 m²**

Intestati catastali

1. **MONTAGNOLI Patrizia (CF MNTPRZ63S43H501Y)**

nata a ROMA (RM) il 03/11/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **TORRICELLI Paolo (CF TRRPLA58B11E958Z)**

nato a MARINO (RM) il 11/02/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

Indirizzo

dal 18/09/1973 al 18/09/1973 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 14 Piano S1 - 4
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 18/09/1973 al 09/01/1978

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

VIA PORTUENSE n. 722 Interno 14 Piano S1 - 4
Partita: **1405043**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1973 in atti dal 01/03/1989 (n. 83568/1973)

dal 09/01/1978 al 01/03/1999

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

VIA PORTUENSE n. 722L Interno 14 Piano S1 - 4
Partita: **1540047**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/1978 in atti dal 01/03/1989 (n. 82867/1978)

dal 01/03/1999

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 14 Piano S1-4
Partita: **2234081**

VARIAZIONE del 01/03/1999 in atti dal 01/03/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. G00654.1/1999)

Annotazioni: intestazione da verificare

Dati di classamento

dal 18/09/1973 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

Rendita: **Lire 3.660**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 01/03/1999

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: **Lire 2.160.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **1540047**

dal 01/03/1999 al 07/07/2009
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 1.115,55**
Rendita: **Lire 2.160.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **2234081**

VARIAZIONE del 01/03/1999 in atti dal 01/03/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. G00654.1/1999)

Annotazioni: intestazione da verificare
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 07/07/2009
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 1.115,55**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 Pratica n. RM0939907 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100035.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**
Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte : **82 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018584

Altre variazioni

dal 26/11/1993 al 01/03/1999
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1993 in atti dal 01/03/1999 (n. 1578/1996)

Annotazioni: intestazione da verificare

dal 30/04/2019
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **14**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019 Pratica n. RM0193117 in atti dal 30/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 48860.1/2019)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 14

1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.
dall'impianto al 18/09/1973 antecedente l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

1. MORELLI Mario (CF MRLMRA36L16H501I)
nato a ROMA (RM) il 16/07/1936
dal 18/09/1973 al 09/01/1978
(deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/09/1973 Pubblico ufficiale NOT. TASSITANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45693 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 48 n. 4866 registrato in data 22/09/1973 - Voltura n. 83568/1973 in atti dal 01/03/1989

1. ALFABETICA ASSENTE (CF 00016023053)[c)]
dal 09/01/1978 al 09/01/1978
(deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/01/1978 Pubblico ufficiale LEONE NOTAIO Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 85298 - UR Registrazione n. 345 registrato in data 23/01/1978 - Voltura n. 82867/1978 in atti dal 01/03/1989

2. MORELLI Mario (CF MRLMRA36L16H501I)
nato a ROMA (RM) il 16/07/1936
dal 09/01/1978 al 09/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. CHIARETTI Raffaela (CF CHRRFL38A68E535F)
nata a LEONESSA (RI) il 28/01/1938
dal 09/01/1978 al 26/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 09/01/1978 Pubblico ufficiale LEONE M. Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 85298 - PU Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 345 registrato in data 23/01/1978 - COMUNIONE DI BENI TRA CONIUGI Voltura n. 82867.1/1978 - Pratica n. 832666 in atti dal 11/09/2001

2. MORELLI Mario (CF MRLMRA36L16H501I)
nato a ROMA (RM) il 16/07/1936
dal 09/01/1978 al 26/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)

1. MONTAGNOLI Patrizia (CF MNTPRZ63S43H501Y)
nata a ROMA (RM) il 03/11/1963
dal 26/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale PICCARDO LILIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 64433 - Voltura n. 1578/1996 in atti dal 01/03/1999

2. TORRICELLI Paolo (CF TRRPLA58B11E958Z)
nato a MARINO (RM) il 11/02/1958
dal 26/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria