Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **447** Particella **177**
Foglio **447** Particella **396**

Classamento:
Rendita: **Euro 836,66**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**
Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 15 Piano S1 - 4
Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **71 m²**

Intestati catastali

1. STRINGHINI Alessandro (CF STRLSN64D11H501S)

nato a ROMA (RM) il 11/04/1964

Diritto di: Proprieta'

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

Indirizzo

dal 18/09/1973 al 18/09/1973 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 15 Piano S1 - 4
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 18/09/1973 al 09/01/1978

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

VIA PORTUENSE n. 722 Interno 15 Piano S1 - 4
Partita: **1405043**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1973 in atti dal 01/03/1989 (n. 83568/1973)

dal 09/01/1978 al 30/04/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

VIA PORTUENSE n. 722L Interno 15 Piano S1 - 4
Partita: **1785505**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/1978 in atti dal 01/03/1989 (n. 82867/1978)

dal 30/04/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 15 Piano S1 - 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019 Pratica n. RM0193119 in atti dal 30/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 48862.1/2019)

Dati di classamento

dal 18/09/1973 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

Rendita: **Lire 2.745**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 836,66**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: **Lire 1.620.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1785505**

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **15**
Totale: **84 m²**
Totale escluse aree scoperte : **71 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018585

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 15

1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.
dall'impianto al 18/09/1973 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

1. MORELLI Mario (CF MRLMRA36L16H501I)
nato a ROMA (RM) il 16/07/1936
dal 18/09/1973 al 09/01/1978 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/09/1973 Pubblico ufficiale NOT. TASSITANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45693 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 48 n. 4866 registrato in data 22/09/1973 - Voltura n. 83568/1973 in atti dal 01/03/1989

1. ALFABETICA ASSENTE (CF 00016023053)[c)]
dal 09/01/1978 al 09/01/1978 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/01/1978 Pubblico ufficiale LEONE NOTAIO Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 85298 - UR Registrazione n. 345 registrato in data 23/01/1978 - Voltura n. 82867/1978 in atti dal 01/03/1989

2. MORELLI Mario (CF MRLMRA36L16H501I)
nato a ROMA (RM) il 16/07/1936
dal 09/01/1978 al 09/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. CHIARETTI Raffaela (CF CHRRFL38A68E535F)
nata a LEONESSA (RI) il 28/01/1938
dal 09/01/1978 al 18/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 09/01/1978 Pubblico ufficiale LEONE M. Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 85298 - PU Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 345 registrato in data 23/01/1978 - COMUNIONE DI BENI TRA CONIUGI Voltura n. 82867.1/1978 - Pratica n. 832666 in atti dal 11/09/2001

2. MORELLI Mario (CF MRLMRA36L16H501I)
nato a ROMA (RM) il 16/07/1936
dal 09/01/1978 al 18/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 18/06/1993 Pubblico ufficiale MARCO TERZI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20374 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1V registrato in data 02/07/1993 - Voltura n. 55401.1/1993 in atti dal

➢ **1. STRINGHINI Alessandro**
(CF STRLSN64D11H501S)
nato a ROMA (RM) il 11/04/1964
dal 18/06/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

20/07/1999

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria