

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589**

### Classamento:

Rendita: **Euro 569,39**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

**Indirizzo:** VIA TRIESTE n. SN Scala B Interno 105 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **116 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **95 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 26/09/2017

#### Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

VARIAZIONE del 25/09/2017 Pratica n. TE0053937 in atti dal 26/09/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6717.1/2017)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **GIULIANOVA (E058) (TE)**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **16**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **27**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **29**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **31**  
Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **33**

## > Indirizzo

📅 dal 26/09/2017

**Immobile attuale**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

VIA TRIESTE n. SN Scala B Interno 105 Piano 1

VARIAZIONE del 25/09/2017 Pratica n. TE0053937 in atti dal 26/09/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6717.1/2017)

## > Dati di classamento

📅 dal 26/09/2017 al 05/06/2023

**Immobile attuale**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

Categoria **F/3<sup>c</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 25/09/2017 Pratica n. TE0053937 in atti dal 26/09/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6717.1/2017)

📅 dal 05/06/2023 al 21/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

Rendita: **Euro 569,39**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 05/06/2023 Pratica n. TE0054398 in atti dal 05/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2447653.05/06/2023 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 54398.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

Rendita: **Euro 569,39**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2024 Pratica n. TE0049746 in atti dal 21/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49746.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 05/06/2023

**Immobile attuale**

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1589** Subalterno **63**

Totale: **116 m<sup>2</sup>**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 05/06/2023 Pratica n. TE0054398 in atti dal 05/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2447653.05/06/2023 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 54398.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/06/2023, prot. n. TE0054398

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GIULIANOVA (E058)(TE) Foglio 16 Particella 1589 Sub. 63

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)
- 📅 dal 25/09/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/09/2017 Pratica n. TE0053937  
in atti dal 26/09/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
6717.1/2017)

---

*Visura telematica*

---

### Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione