

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 54 Particella 989 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 54 Particella 989

Classamento:

Rendita: Euro 24.937,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Foglio 54 Particella 989 Subalterno 1

Indirizzo: VIA NAZIONALE S.S. 16 n. SN Piano S1-T - 1-2

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 18/03/1992 al 22/03/2018

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 54 Particella 142

VARIAZIONE del 18/03/1992 in atti dal 05/10/1994
FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 458.2/1992)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 54 Particella 142 Subalterno 1

Foglio 54 Particella 142 Subalterno 2

 dal 22/03/2018 al 22/03/2018

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 54 Particella 989

DEMOLIZIONE TOTALE del 22/03/2018 Pratica n.
TE0017691 in atti dal 22/03/2018 DEMOLIZIONE
TOTALE (n. 3404.1/2018)

 **dal 22/03/2018**
Immobile attuale
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**
Foglio **54** Particella **989** Subalterno **1**

Variazione del 22/03/2018 Pratica n. TE0017701 in atti dal 22/03/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3405.1/2018)

> Indirizzo

 **dal 18/03/1992 al 22/03/2018**
Immobile predecessore
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**
Foglio **54** Particella **142**
VIA FONTE DELL`OLMO Piano T - 1
Partita: **1004447**

VARIAZIONE del 18/03/1992 in atti dal 05/10/1994 FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 458.2/1992)

 **dal 22/03/2018 al 22/03/2018**
Immobile predecessore
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**
Foglio **54** Particella **989**
VIA NAZIONALE S.S.16 n. SN

DEMOLIZIONE TOTALE del 22/03/2018 Pratica n. TE0017691 in atti dal 22/03/2018 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 3404.1/2018)

 **dal 22/03/2018**
Immobile attuale
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**
Foglio **54** Particella **989** Subalterno **1**
VIA NAZIONALE S.S. 16 n. SN Piano S1-T - 1-2

Variazione del 22/03/2018 Pratica n. TE0017701 in atti dal 22/03/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3405.1/2018)

> Dati di classamento

 **dal 18/03/1992 al 22/03/2018**
Immobile predecessore
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**
Foglio **54** Particella **142**
Rendita: **Euro 582,05**
Rendita: **Lire 1.127.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**
Partita: **1004447**

VARIAZIONE del 18/03/1992 in atti dal 05/10/1994 FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 458.2/1992)

 **dal 22/03/2018 al 22/03/2018**
Immobile predecessore
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**
Foglio **54** Particella **989**
Categoria **F/1^{c)}**, Consistenza **5837 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 22/03/2018 Pratica n. TE0017691 in atti dal 22/03/2018 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 3404.1/2018)

 dal 22/03/2018 al 13/02/2019

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **54** Particella **989** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 24.937,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^d**

Variazione del 22/03/2018 Pratica n. TE0017701 in atti dal 22/03/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3405.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 13/02/2019

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **54** Particella **989** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 24.937,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^d**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2019 Pratica n. TE0008040 in atti dal 13/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2404.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 22/03/2018

Immobile predecessore

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **54** Particella **142**

Totale: **237 m²**

Totale escluse aree scoperte : **223 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/03/1992, prot. n. 000000458

> Altre variazioni

 dal 15/05/2004 al 22/03/2018

Immobile predecessore

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **54** Particella **142**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/05/2004 Pratica n. TE0059928 in atti dal 15/05/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9368.1/2004)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585)(TE)** Foglio **54** Particella **142**

-  **1. CASTRONA' Casto**
(CF CSTCST53A01F585W)
nato a **ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)** il
01/01/1953

1. VARIAZIONE del 18/03/1992 in atti dal 05/10/1994 FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 458.2/1992)

-  **dal 18/03/1992 al 09/09/1992**
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

- **2. CASTRONA' Dina**
(CF CSTDNI36E67F585W)
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 27/05/1936
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- **3. CASTRONA' Filomena**
(CF CSTFMN32S60F585K)
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 20/11/1932
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- **4. CASTRONA' Giovanna**
(CF CSTGNN40D63F585O)
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 23/04/1940
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- **5. CASTRONA Lea (CF CSTLEA37P47F585E)**
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 07/09/1937
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- **6. CASTRONA' Lina**
(CF CSTLNI45C50F585K)
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 10/03/1945
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- **7. CASTRONA' Rosveldo**
(CF CSTRVL31T07F585X)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 07/12/1931
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- **8. CIAFARDONI Elisabetta**
(CF CFRLBT09A65F585N)
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 25/01/1909
📅 dal 18/03/1992 al 09/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 7/21 (deriva dall'atto 1)
- **1. ADRIATICA IMBALLAGGI DI MAMMARELLA FULVIA & C. S.N.C.**
(CF 00668460678)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
📅 dal 09/09/1992 al 11/08/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. DELTA S.R.L. (CF 00424320448)^{e)}**
sede in ASCOLI PICENO (AP)
📅 dal 11/08/1993 al 04/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 09/09/1992 Pubblico ufficiale DI GIANVITO Repertorio n. 188115 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1751 registrato in data 29/09/1992 - VENDITA Voltura n. 5361.1/1992 in atti dal 05/10/1994

3. Atto del 11/08/1993 Pubblico ufficiale DI GIANVITO Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 195768 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 1 n. 1182 registrato in data 27/08/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4494.1/1993 - Pratica n. 110168 in atti dal 18/09/2000

- **1. MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A. (CF 00103300448)**
sede in ASCOLI PICENO (AP)
📅 dal 04/02/1998 al 03/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in GIULIANOVA (TE)
📅 dal 03/07/2003 al 11/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/06/2005 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 22/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale NOTAIO PIETRO CASERTA Repertorio n. 125394 - ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 7387.1/2003 Reparto PI di TERAMO in atti dal 14/07/2003

5. Atto del 03/07/2003 Pubblico ufficiale CASERTA PIETRO Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 175036 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7387.1/2003 Reparto PI di TERAMO in atti dal 14/07/2003

6. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 2874.1/2013 - Pratica n. TE0031428 in atti dal 29/03/2013

7. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1936.1/2015 - Pratica n. TE0027883 in atti dal 16/03/2015

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585)(TE) Foglio 54 Particella 989

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 22/03/2018 al 22/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DEMOLIZIONE TOTALE del 22/03/2018 Pratica n. TE0017691 in atti dal 22/03/2018 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 3404.1/2018)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585)(TE) Foglio 54 Particella 989 Sub. 1

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 22/03/2018 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

9. del 22/03/2018 Pratica n. TE0017701 in atti dal 22/03/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3405.1/2018)

10. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- c) F/1: Area urbana*
- d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*