

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **31**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400**

### Classamento:

Rendita: **Euro 215,67**

Zona censuaria **A**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **116 m<sup>2</sup>**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **31**

**Indirizzo:** VIALE REPUBBLICA n. 74 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **116 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 28/07/2016 al 31/08/2020

#### Immobile predecessore

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **23**

VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in atti dal 28/07/2016 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13879.1/2016)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **5**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **18**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **20**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **21**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **2**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **3**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**

📅 dal **31/08/2020**  
**Immobile attuale**  
Comune di **SACILE (H657) (PN)**  
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **31**

DIVISIONE del 31/08/2020 Pratica n. PN0030973 in atti dal 31/08/2020 DIVISIONE (n. 8417.1/2020)

---

### > Indirizzo

📅 dal **28/07/2016 al 31/08/2020**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SACILE (H657) (PN)**  
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **23**  
VIALE REPUBBLICA n. 74 Piano T

VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in atti dal 28/07/2016 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13879.1/2016)

📅 dal **31/08/2020**  
**Immobile attuale**  
Comune di **SACILE (H657) (PN)**  
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **31**  
VIALE REPUBBLICA n. 74 Piano S1

DIVISIONE del 31/08/2020 Pratica n. PN0030973 in atti dal 31/08/2020 DIVISIONE (n. 8417.1/2020)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **28/07/2016 al 04/07/2017**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SACILE (H657) (PN)**  
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 5.243,07**  
Zona censuaria **A**  
Categoria **C/1<sup>b</sup>**, Classe **3**, Consistenza **180 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in atti dal 28/07/2016 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13879.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **04/07/2017 al 31/08/2020**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SACILE (H657) (PN)**  
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 6.388,12**  
Zona censuaria **A**  
Categoria **C/1<sup>b</sup>**, Classe **5**, Consistenza **146 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2017 Pratica n. PN0061614 in atti dal 04/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5320.1/2017) Notifica effettuata con protocollo n. PN0061776 del 05/07/2017

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal **31/08/2020 al 18/06/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **SACILE (H657) (PN)**  
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **31**  
Rendita: **Euro 215,67**  
Zona censuaria **A**

DIVISIONE del 31/08/2020 Pratica n. PN0030973 in atti dal 31/08/2020 DIVISIONE (n. 8417.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 116 m<sup>2</sup>

📅 dal 18/06/2021

**Immobile attuale**

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio 14 Particella 400 Subalterno 31

Rendita: **Euro 215,67**

Zona censuaria **A**

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 116 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/06/2021  
Pratica n. PN0032380 in atti dal 18/06/2021  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12261.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 28/07/2016 al 31/08/2020

**Immobile predecessore**

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio 14 Particella 400 Subalterno 23

Totale: **180 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in  
atti dal 28/07/2016 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
13879.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 28/07/2016, prot. n. PN0067358

📅 dal 31/08/2020

**Immobile attuale**

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio 14 Particella 400 Subalterno 31

Totale: **116 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 31/08/2020 Pratica n. PN0030973 in  
atti dal 31/08/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
8417.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 31/08/2020, prot. n. PN0030973

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SACILE (H657)(PN) Foglio 14 Particella 400 Sub. 23**

➤ **1. ZANETTE Anna Maria**  
**(CF ZNTNMR51T57B598I)**

nata a CANEVA (PN) il 17/12/1951

📅 dal 26/07/2016 al 28/07/2016

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2014 Pubblico ufficiale SIMONCINI  
FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 27724 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 9521.2/2014 Reparto PI di  
PORDENONE in atti dal 21/11/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SACILE (H657) (PN)

Foglio 14 Particella 400 Subalterno 5

➤ **2. ZANETTE Giacomo**  
**(CF ZNTGCM54B26H657V)**

nato a SACILE (PN) il 26/02/1954

📅 dal 26/07/2016 al 28/07/2016

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ZANETTE Renata**  
**(CF ZNTRNT59H45H657Y)**  
nata a SACILE (PN) il 05/06/1959  
📅 dal 26/07/2016 al 28/07/2016  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. PIZZINATO Lidia (CF PZZLDI31E63B598T)**  
nata a CANEVA (PN) il 23/05/1931  
📅 dal 26/07/2016 al 04/06/2019  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ZANETTE Giacomo**  
**(CF ZNTGCM54B26H657V)**  
nato a SACILE (PN) il 26/02/1954  
📅 dal 28/07/2016 al 04/08/2016  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **2. ZANETTE Renata**  
**(CF ZNTRNT59H45H657Y)**  
nata a SACILE (PN) il 05/06/1959  
📅 dal 28/07/2016 al 04/08/2016  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**  
**(CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 04/08/2016 al 04/06/2019  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**  
**(CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 04/06/2019 al 31/08/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

2. Atto del 28/07/2016 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28927 - DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. 7351.3/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 03/08/2016

3. Atto del 04/08/2016 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28947 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7554.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/08/2016

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/06/2019 Pubblico ufficiale ZANETTE RENATA Sede ANDREIS (PN) - IN MORTE DI PIZZINATO LIDIA Voltura n. 1280.1/2020 - Pratica n. PN0024445 in atti dal 01/07/2020

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SACILE (H657)(PN) Foglio 14 Particella 400 Sub. 31**

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**  
**(CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 31/08/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 04/08/2016 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28947 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7554.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/08/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SACILE (H657) (PN)  
Foglio 14 Particella 400 Subalterno 23

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/1: Negozi e botteghe