Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136**

Classamento:
Rendita: **Euro 695,93**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**
Indirizzo: VIA AMALFI n. 27 Piano 3
Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **113 m²**

Intestati catastali

1. **MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 30/10/1991 al 03/08/2020
Immobile predecessore
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**

COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

Annotazioni: allo stato grezzo

dal 03/08/2020
Immobile attuale
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**

VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. TE0056536 in atti dal 03/08/2020 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 37488.1/2020)

Indirizzo

dal 30/10/1991 al 03/08/2020
Immobile predecessore
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**
VIA AMALFI Piano 3
Partita: **5412**

COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

Annotazioni: allo stato grezzo

dal 03/08/2020 al 12/11/2021
Immobile attuale
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**
VIA AMALFI n. SNC Piano 3

VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. TE0056536 in atti dal 03/08/2020 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 37488.1/2020)

dal 12/11/2021
Immobile attuale
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**
VIA AMALFI n. 27 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2021 Pratica n. TE0068310 in atti dal 12/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27195.1/2021)

Dati di classamento

dal 30/10/1991 al 10/12/1999
Immobile predecessore
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**
Partita: **5412**

COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

Annotazioni: allo stato grezzo

dal 10/12/1999 al 03/08/2020
Immobile predecessore
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**
Categoria **F/3**[c)], Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/1999 Pratica n. 21401 in atti dal 10/12/1999 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8.1/1999)

dal 03/08/2020
Immobile attuale
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 695,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. TE0056536 in atti dal 03/08/2020 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 37488.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 03/08/2020
Immobile attuale
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **20**
Totale: **128 m²**
Totale escluse aree scoperte : **113 m²**

VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. TE0056536 in atti dal 03/08/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 37488.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/08/2020, prot. n. TE0056536

Altre variazioni

dal 27/03/2009 al 21/09/2009
Immobile predecessore
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 02/08/2007 Pratica n. TE0079815 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 165274.1/2007)

Annotazioni: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata

dal 21/09/2009 al 03/08/2020
Immobile predecessore
Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 21/09/2009 Pratica n. TE0234716 in atti dal 21/09/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 10664.1/2009)

Annotazioni: stato dell`unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 198362 del 31/07/2007

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GIULIANOVA (E058)(TE) Foglio 16 Particella 1136 Sub. 10

➢ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in GIULIANOVA (TE)
dal 05/10/1989 al 11/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/10/1989 - RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 1390.1/2015 - Pratica n. TE0021109 in atti dal 20/02/2015

➢ **1. COSMO * ; Cosmo.srl**
dal 30/10/1991 al 05/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

➢ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
dal 11/06/2005 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - CAMBIO SEDE SOCIALE Voltura n. 1472.1/2015 - Pratica n. TE0021004 in atti dal 24/02/2015

➢ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2169.1/2015 - Pratica n. TE0030725 in atti dal 24/03/2015

➢ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
dal 27/12/2018 al 31/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GIULIANOVA (E058)(TE) Foglio 16 Particella 1136 Sub. 20

➢ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
dal 31/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GIULIANOVA (E058) (TE)
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **10**

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita` in corso di costruzione