

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 457 Particella 241

**Classamento:**

Rendita: Euro 723,04

Zona censuaria 4,

Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA MADDALENA RAINERI n. 43 Scala B Interno 7 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 73 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 72 m<sup>2</sup>

---

> **Intestati catastali**

➤ 1. D'ALBERTI Alessandro (CF DLBLSN73A08H501K)

nato a ROMA (RM) il 08/01/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

---

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

## > Indirizzo

### dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### **Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

VIA MADDALENA RAINERI n. 43 Scala B Interno  
7 Piano 1

Partita: 204465

## > Dati di classamento

### dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### **Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

Rendita: Lire 2.450

Zona censuaria 4

Categoria A/4<sup>c</sup>, Classe 3, Consistenza 5,0 vani

Partita: 204465

### dal 01/01/1992 al 19/11/2020

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

#### **Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

Rendita: Euro 723,04

Rendita: Lire 1.400.000

Zona censuaria 4

Categoria A/4<sup>c</sup>, Classe 3, Consistenza 5,0 vani

Partita: 204465

### dal 19/11/2020

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
18/11/2020 Pratica n. RM0391577 in atti dal 19/11/2020  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
182342.1/2020)

#### **Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

Rendita: Euro 723,04

Zona censuaria 4

Categoria A/4<sup>c</sup>, Classe 3, Consistenza 5,0 vani

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

## > Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 19/11/2020

### Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

Totale: 73 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 72 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/02/1958, prot. n. 000001877

 dal 19/11/2020

### Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 457 Particella 241 Subalterno 7

Totale: 73 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 72 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/11/2020 Pratica n. RM0391577 in atti dal 19/11/2020 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 182342.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/11/2020, prot. n. RM0391577

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 457 Particella 241 Sub. 7**

### > 1. ROSATI Girolamo

(CF RSTGLM19D28C876M)

nato a COLLEVECCHIO (RI) il 28/04/1919

 dall'impianto al 16/12/1968 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

### > 2. ROSATI Lionello

(CF RSTLLL20M10H501H)

nato a ROMA (RM) il 10/08/1920

 dall'impianto al 16/12/1968 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

### > 3. ROSATI Luciano

(CF RSTLCN23C21C876X)

nato a COLLEVECCHIO (RI) il 21/03/1923

 dall'impianto al 16/12/1968 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

### > 4. ROSATI Sergio (CF RSTSRRG39C07H501A)

nato a ROMA (RM) il 07/03/1939

 dall'impianto al 16/12/1968 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

### > 1. POMPEI Luisa (CF PMPLSU38T45G920H)

nata a PORTO SAN GIORGIO (FM) il 05/12/1938

 dal 16/12/1968 al 23/01/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/12/1968 Pubblico ufficiale NOTAIO COLAPIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57277 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2101 n. 18785 registrato in data 28/12/1968 - VENDITA Voltura n. 49467.2/2019 - Pratica n. RM0560035 in atti dal 30/10/2019

➤ 1. D'ALBERTI Alessandro  
(CF DLBLSN73A08H501K)  
nato a ROMA (RM) il 08/01/1973  
✉ dal 23/01/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/01/2020 Pubblico ufficiale BALLETTA FRANCESCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8985 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7996.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 31/01/2020

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare