

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 105

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

### Classamento:

Rendita: Euro 18.747,39

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 12 vani

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 105

**Indirizzo:** VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: 299 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 299 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 12/02/1991

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 105

VARIAZIONE del 12/02/1991 in atti dal 24/02/1998  
FUSIONE E FRAZIONAMENTO (n. 102854.1/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 81

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 89

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 99

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 101

---

> **Indirizzo**

📅 dal **12/02/1991**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **105**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 12/02/1991 in atti dal 24/02/1998  
FUSIONE E FRAZIONAMENTO (n. 102854.1/1991)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **12/02/1991** al **09/03/1998**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **105**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 12/02/1991 in atti dal 24/02/1998  
FUSIONE E FRAZIONAMENTO (n. 102854.1/1991)

📅 dal **09/03/1998** al **03/12/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **105**

Rendita: **Euro 13.851,37**

Rendita: **Lire 26.820.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **6**, Consistenza **12,0 vani**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998  
ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 217450.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **03/12/2008** al **21/01/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **105**

Rendita: **Euro 18.747,39**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **12,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008  
Pratica n. MI1010704 in atti dal 03/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108547.1/2008)

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

📅 dal **21/01/2011** al **16/01/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **105**

Rendita: **Euro 18.747,39**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **12,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
21/01/2011 Pratica n. MI0044391 in atti dal 21/01/2011  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
3618.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/01/2012

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 105

Rendita: Euro 18.747,39

Zona censuaria 1

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 12,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2012  
Pratica n. MI0026416 in atti dal 16/01/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2575.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 105

Totale: 299 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
21/01/2011, prot. n. MI0044391

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 105**

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 12/02/1991

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 12/02/1991 in atti dal 24/02/1998  
FUSIONE E FRAZIONAMENTO (n. 102854.1/1991)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria