

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

### Classamento:

Rendita: Euro 12.498,26

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 8 vani

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501

**Indirizzo:** VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 5

**Dati di superficie:** Totale: 167 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 167 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 104

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

## > Indirizzo

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano T/1 - 2/3 - 4/5

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **501**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 5

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

## > Dati di classamento

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 09/03/1998

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **501**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal 09/03/1998 al 03/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 9.234,25**

Rendita: **Lire 17.880.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998  
ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 217450.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 03/12/2008 al 30/04/2010

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008  
Pratica n. MI1010705 in atti dal 03/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108548.1/2008)

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501  
Rendita: Euro 12.498,26  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>9</sup>), Classe 8, Consistenza 8,0 vani

📅 dal 30/04/2010 al 30/04/2011

**Immobile attuale**  
Comune di MILANO (F205) (MI)  
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501  
Rendita: Euro 12.498,26  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>9</sup>), Classe 8, Consistenza 8,0 vani

2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/04/2010 Pratica n. MI0326565 in atti dal 30/04/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 26471.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/04/2011

**Immobile attuale**  
Comune di MILANO (F205) (MI)  
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501  
Rendita: Euro 12.498,26  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>9</sup>), Classe 8, Consistenza 8,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2011 Pratica n. MI0427122 in atti dal 30/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100666.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**  
Comune di MILANO (F205) (MI)  
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 501  
Totale: 167 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/04/2010, prot. n. MI0326565

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 104

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 501

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/03/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*