

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 704

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 390 Particella 89

Classamento:

Rendita: Euro 9.373,69
Zona censuaria 1,
Categoria A/10^a, Classe 8, Consistenza 6 vani
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 704

Indirizzo: VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

Dati di superficie: Totale: 161 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 161 m²

> Intestati catastali

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)^{c)}

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 03/02/1998 al 09/03/1998

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 506

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/02/1998 in atti dal 03/02/1998 (n. 200393.1/1998)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 78
Foglio 390 Particella 89 Subalterno 96

dal 09/03/1998

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 704

FRAZIONAMENTO del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998 DIVISIONE (n. 217448.1/1998)

> Indirizzo**📅 dal 03/02/1998 al 09/03/1998****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **506**

VIALARGA n. 2-4; VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

Partita: **45721**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/02/1998 in atti dal 03/02/1998 (n. 200393.1/1998)

📅 dal 09/03/1998**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

Partita: **45721**

FRAZIONAMENTO del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998 DIVISIONE (n. 217448.1/1998)

> Dati di classamento**📅 dal 03/02/1998 al 09/03/1998****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **506**Categoria **F/4^d**, Consistenza **0 m²**Partita: **45721**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/02/1998 in atti dal 03/02/1998 (n. 200393.1/1998)

📅 dal 09/03/1998 al 03/12/2008**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Rendita: **Euro 6.925,69**Rendita: **Lire 13.410.000**Zona censuaria **1**Categoria **A/10^a**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**Partita: **45721**

FRAZIONAMENTO del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998 DIVISIONE (n. 217448.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 03/12/2008 al 02/10/2020**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Rendita: **Euro 9.373,69**Zona censuaria **1**Categoria **A/10^a**, Classe **8**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. MI1010710 in atti dal 03/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108553.1/2008)

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

📅 dal 02/10/2020 al 17/05/2023**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Rendita: **Euro 9.373,69**Zona censuaria **1**Categoria **A/10^a**, Classe **8**, Consistenza **6,0 vani**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/10/2020 Pratica n. MI0252897 in atti dal 02/10/2020
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
91591.1/2020)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 17/05/2023****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Rendita: **Euro 9.373,69**Zona censuaria **1**Categoria **A/10^a**, Classe **8**, Consistenza **6,0 vani**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
17/05/2023 Pratica n. MI0205487 in atti dal 17/05/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2154624.17/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 205487.1/2023)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 02/10/2020****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Totale: **161 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/03/1998, prot. n. 000217448**📅 dal 02/10/2020 al 17/05/2023****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Totale: **161 m²**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/10/2020 Pratica n. MI0252897 in atti dal 02/10/2020
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 91591.1/2020) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 02/10/2020, prot. n.
MI0252897**📅 dal 17/05/2023****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **390** Particella **89** Subalterno **704**Totale: **161 m²**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
17/05/2023 Pratica n. MI0205487 in atti dal 17/05/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2154624.17/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 205487.1/2023) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 17/05/2023, prot.
n. MI0205487

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 506

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)^{c)}**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 03/02/1998 al 09/03/1998
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/02/1998 in
atti dal 03/02/1998 (n. 200393.1/1998)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 704

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)^{c)}**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 09/03/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. FRAZIONAMENTO del 09/03/1998 in atti dal
09/03/1998 DIVISIONE (n. 217448.1/1998)

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
d) F/4: Unita` in corso di definizione