

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 721

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

### Classamento:

Rendita: Euro 10.935,97

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 7 vani

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 721

**Indirizzo:** VIA LARGA n. 2 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 168 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 168 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 104

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 505

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **29/03/1993 al 29/03/1993**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**  
VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano T/1 - 2/3 - 4/5  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993 al 27/01/2000**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**  
PIAZZA FONTANA n. 6  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **721**  
VIA LARGA n. 2 Piano 2  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **29/03/1993 al 29/03/1993**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**  
Zona censuaria **1**  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993 al 27/01/2000**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**  
Zona censuaria **1**  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal 27/01/2000 al 03/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **721**

Rendita: **Euro 8.079,97**

Rendita: **Lire 15.645.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 03/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **721**

Rendita: **Euro 10.935,97**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008  
Pratica n. MI1010719 in atti dal 03/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108562.1/2008)

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 03/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **721**

Totale: **168 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008  
Pratica n. MI1010719 in atti dal 03/12/2008 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.  
108562.1/2008) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 27/01/2000, prot. n. 50824

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 04/06/2019

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. MI0187704 in  
atti dal 04/06/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO  
(n. 49871.1/2019)

Annotazioni: acquisizione planimetria

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 104

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n.  
109052.1/1993)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 505

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000  
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 721

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 27/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

3. VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria