

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 725

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

### Classamento:

Rendita: Euro 25.777,65

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 16,5 vani

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 725

**Indirizzo:** VIA LARGA n. 4 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: 460 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 460 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 104

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 505

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal 27/01/2000  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**  
VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano T/1 - 2/3 - 4/5  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**  
PIAZZA FONTANA n. 6  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal 27/01/2000  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**  
VIA LARGA n. 4 Piano 3  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**  
Zona censuaria **1**  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**  
Zona censuaria **1**  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000** al **03/12/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Rendita: **Euro 19.045,64**

Rendita: **Lire 36.877.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16,5 vani**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **03/12/2008** al **20/03/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Rendita: **Euro 25.777,65**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **16,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008  
Pratica n. MI1010722 in atti dal 03/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108565.1/2008)

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

📅 dal **20/03/2009** al **15/03/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Rendita: **Euro 25.777,65**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **16,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
20/03/2009 Pratica n. MI0232279 in atti dal 20/03/2009  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
19961.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **15/03/2010** al **11/07/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Rendita: **Euro 25.777,65**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **16,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2010  
Pratica n. MI0192013 in atti dal 15/03/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15993.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **11/07/2017** al **11/07/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Rendita: **Euro 25.777,65**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **16,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
10/07/2017 Pratica n. MI0326213 in atti dal 11/07/2017  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
100467.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **11/07/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2018  
Pratica n. MI0298571 in atti dal 11/07/2018  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 101592.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della

Rendita: **Euro 25.777,65**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **16,5 vani**

dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **11/07/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Totale: **461 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
20/03/2009, prot. n. MI0232279

📅 dal **11/07/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **725**

Totale: **460 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
10/07/2017 Pratica n. MI0326213 in atti dal 11/07/2017  
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 100467.1/2017) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 11/07/2017, prot. n.  
MI0326213

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **390** Particella **89** Sub.  
**104**

➤ **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal **29/03/1993** al **29/03/1993**  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n.  
109052.1/1993)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **390** Particella **89** Sub.  
**505**

➤ **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal **29/03/1993** al **27/01/2000**  
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **390** Particella **89** Sub. **725**

➤ **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal **27/01/2000**  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

3. VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*