Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223**

Classamento:
Rendita: **Euro 73.686,00**
Categoria **D/8**[a)]
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**
Indirizzo: VIA EMILIA n. 263 Piano S1-T

Intestati catastali

1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 16/09/1986 antecedente l'impianto meccanografico Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **219**
Foglio **9** Particella **220**
Foglio **9** Particella **221**
Foglio **9** Particella **222**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **12**
Foglio **9** Particella **224**
Foglio **9** Particella **225**

dal 16/09/1986 al 11/10/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **12**

AMPLIAMENTO del 16/09/1986 in atti dal 22/06/1988 (n. L3605/1986)

Annotazioni: da verificare

dal 11/10/1989 al 20/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **14**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **18**

FRAZIONAMENTO del 11/10/1989 in atti dal 31/12/1992 FRAZIONAM, (n. C09522/1989)

dal 20/03/2002 al 27/10/2021

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **77**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **78**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **79**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **80**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **81**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **82**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **83**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **84**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **85**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **86**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **87**

VARIAZIONE del 20/03/2002 Pratica n. 86715 in atti dal 20/03/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-D7-D8 (n. 3064.1/2002)

dal 27/10/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**

VARIAZIONE del 26/10/2021 Pratica n. BO0114053 in atti dal 27/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3426293.26/10/2021 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 114053.1/2021)

Indirizzo

dal 16/09/1986 al 16/09/1986 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **219**
Foglio **9** Particella **220**
Foglio **9** Particella **221**
Foglio **9** Particella **222**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **12**
Foglio **9** Particella **224**
Foglio **9** Particella **225**
VIA EMILIA n. 265-267 Piano S1 - T - 1
Partita: **3124**

dal 16/09/1986 al 11/10/1989

AMPLIAMENTO del 16/09/1986 in atti dal 22/06/1988 (n. L3605/1986)

Annotazioni: da verificare

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **12**
VIA EMILIA n. 265/26 Piano S1 - T - 1
Partita: **1001684**

dal 11/10/1989 al 11/10/1989

FRAZIONAMENTO del 11/10/1989 in atti dal 31/12/1992 FRAZIONAM, (n. C09522/1989)

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **14**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **18**
VIA EMILIA n. 265-267
Partita: **1009335**

dal 11/10/1989 al 20/03/2002

VARIAZIONE del 11/10/1989 in atti dal 08/05/1996 CLASSAMENTO (n. C9522.1/1989)

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **14**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **18**
VIA EMILIA n. 265-267 Piano S1 - T - 1
Partita: **1009335**

dal 20/03/2002 al 27/10/2021

VARIAZIONE del 20/03/2002 Pratica n. 86715 in atti dal 20/03/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-D7-D8 (n. 3064.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **77**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **78**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **79**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **80**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **81**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **82**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **83**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **84**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **85**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **86**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **87**
VIA EMILIA n. 265 Piano T-S1

dal 27/10/2021 al 06/11/2023

Immobile attuale

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**
VIA EMILIA n. 265 Piano T-S1

VARIAZIONE del 26/10/2021 Pratica n. BO0114053 in atti dal 27/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3426293.26/10/2021 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 114053.1/2021)

dal 06/11/2023

Immobile attuale

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**
VIA EMILIA n. 263 Piano S1-T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/11/2023 Pratica n. BO0126184 in atti dal 06/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4604297.04/11/2023 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 126184.1/2023)

Dati di classamento

dal 16/09/1986 al 16/09/1986 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **219**
Foglio **9** Particella **220**
Foglio **9** Particella **221**
Foglio **9** Particella **222**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **12**
Foglio **9** Particella **224**
Foglio **9** Particella **225**
Categoria **D/7**[b)]
Partita: **3124**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 16/09/1986 al 11/10/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **12**

Partita: **1001684**

AMPLIAMENTO del 16/09/1986 in atti dal 22/06/1988 (n. L3605/1986)

Annotazioni: da verificare

dal 11/10/1989 al 11/10/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **14**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **18**

Partita: **1009335**

FRAZIONAMENTO del 11/10/1989 in atti dal 31/12/1992 FRAZIONAM, (n. C09522/1989)

dal 11/10/1989 al 20/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **14**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **18**

Categoria **D/7**[b)]

Partita: **1009335**

VARIAZIONE del 11/10/1989 in atti dal 08/05/1996 CLASSAMENTO (n. C9522.1/1989)

dal 20/03/2002 al 20/03/2003

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **77**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **78**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **79**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **80**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **81**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **82**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **83**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **84**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **85**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **86**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **87**

Rendita: **Euro 105.250,00**

Categoria **D/8**[c)]

VARIAZIONE del 20/03/2002 Pratica n. 86715 in atti dal 20/03/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-D7-D8 (n. 3064.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/03/2003 al 27/10/2021

Immobile predecessore

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **77**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2003 Pratica n. 97228 in atti dal 20/03/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3736.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della

Foglio **9** Particella **223** Subalterno **78**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **79**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **80**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **81**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **82**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **83**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **84**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **85**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **86**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **87**
Rendita: **Euro 105.250,00**
Categoria **D/8**[c)]

dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 27/10/2021 al 06/11/2023

Immobile attuale

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**
Categoria **F/4**[d)], Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 26/10/2021 Pratica n. BO0114053 in atti dal 27/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3426293.26/10/2021 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 114053.1/2021)

dal 06/11/2023 al 21/10/2024

Immobile attuale

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**
Rendita: **Euro 73.686,00**
Categoria **D/8**[c)]

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/11/2023 Pratica n. BO0126184 in atti dal 06/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4604297.04/11/2023 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 126184.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 21/10/2024

Immobile attuale

Comune di **SAN LAZZARO DI SAVENA (H945) (BO)**
Foglio **9** Particella **223** Subalterno **101**
Rendita: **Euro 73.686,00**
Categoria **D/8**[c)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2024 Pratica n. BO0142857 in atti dal 21/10/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 142857.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (H945)(BO) Foglio 9 Particella 219

- **1. SOC. ARRIGO GANDOLFI & C. - A.S. CON SEDE IN S. LAZZARO DI SAVENA**
  dall'impianto al 25/10/1982 antecedente l'impianto meccanografico
  (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- **1. ARRIGO GANDOLFI SRL (CF 00291380376)**
  sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
  dal 25/10/1982 al 16/09/1986
  (deriva dall'atto 2)

2. Documento del 25/10/1982 Voltura in atti dal 22/06/1988 Repertorio n.: 38911 Rogante ARRIGO LUCA Sede BOLOGNA (BO) Registrazione PU Sede BOLOGNA (BO) n. 15739 del 02/11/1982 (n. 952/1982)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (H945)(BO) Foglio 9 Particella 223 Sub. 12

- **1. ARRIGO GANDOLFI SRL (CF 00291380376)**
  sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
  dal 16/09/1986 al 03/10/1988
  (deriva dall'atto 3)

3. AMPLIAMENTO del 16/09/1986 in atti dal 22/06/1988 (n. L3605/1986)

- **1. DELTA IMMOBILIARE S.R.L.CON SEDE IN BOLOGNA (CF 00090710690)**
  dal 03/10/1988 al 11/10/1989
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 03/10/1988 Pubblico ufficiale GIUDICE DELEGATO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 5520 - AG Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 11171 registrato in data 09/11/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8540.1/1989 in atti dal 25/12/1992

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (H945)(BO) Foglio 9 Particella 223 Sub. 14

- **1. DELTA IMMOBILIARE S.R.L.CON SEDE IN BOLOGNA (CF 00090710690)**
  dal 11/10/1989 al 11/10/1989
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 11/10/1989 in atti dal 31/12/1992 FRAZIONAM, (n. C09522/1989)

- **1. DELTA S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA (CF 03163450376)**
  dal 11/10/1989 al 09/07/1990
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 11/10/1989 Pubblico ufficiale SERTORI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 25499 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 9402 registrato in data 25/10/1989 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 19709.1/1990 in atti dal 19/09/1998

- **1. AUTO LAVORAZIONI INDUSTRIALI CIEMME S.P.A. (CF 01428410698)**
  sede in VASTO (CH)
  dal 09/07/1990 al 16/11/1998
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 09/07/1990 Pubblico ufficiale LO IACONO Sede VASTO (CH) Repertorio n. 15480 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 1305 registrato in data 12/07/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 17942.1/1990 in atti dal 19/09/1998

- **1. MARE BLU SRL (CF 00654350677)**
  sede in MARTINSICURO (TE)
  dal 16/11/1998 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 16/11/1998 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) Repertorio n. 443 - ASSEGNAZIONE FALLIMENTARE Voltura n. 98987.1/2001 - Pratica n. 100162 in atti dal 02/04/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (H945)(BO) Foglio 9 Particella 223 Sub. 77

9. VARIAZIONE del 20/03/2002 Pratica n. 86715 in atti

➢ **1. MARE BLU SRL (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
dal 20/03/2002 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

dal 20/03/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-D7-D8 (n. 3064.1/2002)

➢ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
dal 24/11/2014 al 26/10/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. VERBALE del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 14644 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - DI ASSEMBLEA Voltura n. 878.1/2015 - Pratica n. BO0014485 in atti dal 22/01/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (H945)(BO) Foglio 9 Particella 223 Sub. 101

➢ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
dal 26/10/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. VARIAZIONE del 26/10/2021 Pratica n. BO0114053 in atti dal 27/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3426293.26/10/2021 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 114053.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
d) F/4: Unita` in corso di definizione