

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 773

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,31

agrario Euro 3,71

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 685 m²

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 28/07/1995

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 111

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 582

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal 28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

📅 dal 04/12/1995 al 25/03/2003

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 601

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 582

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 605

📅 dal **25/03/2003** al **28/02/2005**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **681**

Foglio 32 Particella 604
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 606

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 606
Foglio 32 Particella 695
Foglio 32 Particella 690
Foglio 32 Particella 700
Foglio 32 Particella 685
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 683
Foglio 32 Particella 682
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 601
Foglio 32 Particella 605
Foglio 32 Particella 604
Foglio 32 Particella 694
Foglio 32 Particella 691
Foglio 32 Particella 688
Foglio 32 Particella 701
Foglio 32 Particella 699
Foglio 32 Particella 696
Foglio 32 Particella 686
Foglio 32 Particella 692
Foglio 32 Particella 684
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 602
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 693
Foglio 32 Particella 687

📅 dal **28/02/2005** al **18/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **757**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 Pratica n. TE0019309 in atti dal 28/02/2005 (n. 19309.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 681
Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 756
Foglio 32 Particella 758

📅 dal **18/05/2006**

Immobile attuale

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **773**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n. TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 756
Foglio 32 Particella 790
Foglio 32 Particella 781
Foglio 32 Particella 777
Foglio 32 Particella 775
Foglio 32 Particella 774
Foglio 32 Particella 700

Foglio 32 Particella 801
Foglio 32 Particella 799
Foglio 32 Particella 758
Foglio 32 Particella 792
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 796
Foglio 32 Particella 789
Foglio 32 Particella 784
Foglio 32 Particella 694
Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 802
Foglio 32 Particella 800
Foglio 32 Particella 791
Foglio 32 Particella 780
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 795
Foglio 32 Particella 793
Foglio 32 Particella 788
Foglio 32 Particella 785
Foglio 32 Particella 782
Foglio 32 Particella 778
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 797
Foglio 32 Particella 794
Foglio 32 Particella 783
Foglio 32 Particella 779
Foglio 32 Particella 776
Foglio 32 Particella 771
Foglio 32 Particella 798
Foglio 32 Particella 787
Foglio 32 Particella 786
Foglio 32 Particella 772
Foglio 32 Particella 770
Foglio 32 Particella 701

> Dati di classamento

 dall'impianto al 28/07/1995

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 111

Redditi: dominicale Euro 274,20 Lire 530.925

agrario Euro 191,94 Lire 371.648

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 35.395 m²

Partita: 4296

 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 582

Redditi: dominicale Euro 241,66 Lire 467.925

agrario Euro 169,16 Lire 327.548

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **31.195 m²**

Partita: **9568**

📅 dal 04/12/1995 al 25/03/2003

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **601**

Redditi: dominicale **Euro 63,21 Lire 122.400**

agrario **Euro 44,25 Lire 85.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.160 m²**

Partita: **9568**

📅 dal 25/03/2003 al 28/02/2005

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **681**

Redditi: dominicale **Euro 40,76**

agrario **Euro 28,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **5.262 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 582

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 605

Foglio 32 Particella 604

Foglio 32 Particella 603

Foglio 32 Particella 606

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in
atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 606

Foglio 32 Particella 695

Foglio 32 Particella 690

Foglio 32 Particella 700

Foglio 32 Particella 685

Foglio 32 Particella 698

Foglio 32 Particella 689

Foglio 32 Particella 683

Foglio 32 Particella 682

Foglio 32 Particella 680

Foglio 32 Particella 601

Foglio 32 Particella 605

Foglio 32 Particella 604

Foglio 32 Particella 694

Foglio 32 Particella 691

*Foglio 32 Particella 688
Foglio 32 Particella 701
Foglio 32 Particella 699
Foglio 32 Particella 696
Foglio 32 Particella 686
Foglio 32 Particella 692
Foglio 32 Particella 684
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 602
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 693
Foglio 32 Particella 687*

 dal **28/02/2005** al **18/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **757**

Redditi: dominicale **Euro 10,19**

agrario **Euro 7,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.316 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 Pratica n.
TE0019309 in atti dal 28/02/2005 (n. 19309.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 681

Foglio 32 Particella 759

Foglio 32 Particella 756

Foglio 32 Particella 758

 dal **18/05/2006**

Immobile attuale

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **773**

Redditi: dominicale **Euro 5,31**

agrario **Euro 3,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **685 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n.
TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 756

Foglio 32 Particella 790

Foglio 32 Particella 781

Foglio 32 Particella 777

Foglio 32 Particella 775

Foglio 32 Particella 774

Foglio 32 Particella 700

Foglio 32 Particella 801

Foglio 32 Particella 799

Foglio 32 Particella 758

Foglio 32 Particella 792

Foglio 32 Particella 698

Foglio 32 Particella 697

Foglio 32 Particella 689

Foglio 32 Particella 796

Foglio 32 Particella 789

Foglio 32 Particella 784

Foglio 32 Particella 694

Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 802
Foglio 32 Particella 800
Foglio 32 Particella 791
Foglio 32 Particella 780
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 795
Foglio 32 Particella 793
Foglio 32 Particella 788
Foglio 32 Particella 785
Foglio 32 Particella 782
Foglio 32 Particella 778
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 797
Foglio 32 Particella 794
Foglio 32 Particella 783
Foglio 32 Particella 779
Foglio 32 Particella 776
Foglio 32 Particella 771
Foglio 32 Particella 798
Foglio 32 Particella 787
Foglio 32 Particella 786
Foglio 32 Particella 772
Foglio 32 Particella 770
Foglio 32 Particella 701

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 111

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
- 📄 dall'impianto al 03/01/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
- 📄 dal 03/01/1978 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg. (deriva dall'atto 2)
- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
- 📄 dal 03/01/1978 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg. (deriva dall'atto 2)
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
2. Atto del 03/01/1978 Pubblico ufficiale ALBERTO IELO Sede TORTORETO (TE) Repertorio n. 74211 Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 267 registrato in data 20/01/1978 - n. 630.1/1978 in atti dal 28/07/1995

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 582

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
- 📄 dal 28/07/1995 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg. (deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal 28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📅 dal 28/07/1995 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 601

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981
📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/07/1995
Pubblico ufficiale A IELO Sede TORTORETO (TE)
Repertorio n. 164366 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 16335 n. 13 registrato in data
29/01/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 2840.2/1996 -
Pratica n. 105505 in atti dal 07/09/2000

- **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955
📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)

- **3. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 5)

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981
📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/12/2000 - SUCCESSIONE Voltura n.
115696.1/2001 - Pratica n. 157749 in atti dal 07/11/2001

- **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955
📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 681

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981
📅 dal 25/03/2003 al 28/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721
in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)

nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 25/03/2003 al 28/02/2005

Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 757

➤ **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)

nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 28/02/2005 al 28/10/2005

Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)

nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 28/02/2005 al 28/10/2005

Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**
sede in ALBA ADRIATICA (TE)

📅 dal 28/10/2005 al 18/05/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

8. FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 Pratica n. TE0019309 in atti dal 28/02/2005 (n. 19309.1/2005)

9. Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 156254 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11968.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 21/11/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 773

➤ **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**
sede in ALBA ADRIATICA (TE)

📅 dal 18/05/2006 al 04/01/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 156254 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11968.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 21/11/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TORTORETO (L307) (TE)
Foglio **32** Particella **757**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 04/01/2022 al 04/01/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2703.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 08/03/2022

➤ **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**
sede in ALBA ADRIATICA (TE)

📅 dal 04/01/2022 al 04/01/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - Trascrizione n. 3168/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/03/2022

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 04/01/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.2703/2022 Trascrizione n. 3168.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/03/2022



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **09:00:32**
Numero Pratica: **T34511/2025**
Pag: **9 - Fine**

Visura telematica