

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 777

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 16 m²

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 28/07/1995

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 111

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 582

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal 28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

📅 dal 04/12/1995 al 25/03/2003

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 601

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 582

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 605

📅 dal **25/03/2003** al **28/02/2005**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **681**

Foglio 32 Particella 604
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 606

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 606
Foglio 32 Particella 695
Foglio 32 Particella 690
Foglio 32 Particella 700
Foglio 32 Particella 685
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 683
Foglio 32 Particella 682
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 601
Foglio 32 Particella 605
Foglio 32 Particella 604
Foglio 32 Particella 694
Foglio 32 Particella 691
Foglio 32 Particella 688
Foglio 32 Particella 701
Foglio 32 Particella 699
Foglio 32 Particella 696
Foglio 32 Particella 686
Foglio 32 Particella 692
Foglio 32 Particella 684
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 602
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 693
Foglio 32 Particella 687

📅 dal **28/02/2005** al **18/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **758**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 Pratica n. TE0019309 in atti dal 28/02/2005 (n. 19309.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 681
Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 756

📅 dal **18/05/2006**

Immobile attuale

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **777**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n. TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 756
Foglio 32 Particella 790
Foglio 32 Particella 781
Foglio 32 Particella 775
Foglio 32 Particella 774
Foglio 32 Particella 700
Foglio 32 Particella 801

Foglio 32 Particella 799
Foglio 32 Particella 773
Foglio 32 Particella 758
Foglio 32 Particella 792
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 796
Foglio 32 Particella 789
Foglio 32 Particella 784
Foglio 32 Particella 694
Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 802
Foglio 32 Particella 800
Foglio 32 Particella 791
Foglio 32 Particella 780
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 795
Foglio 32 Particella 793
Foglio 32 Particella 788
Foglio 32 Particella 785
Foglio 32 Particella 782
Foglio 32 Particella 778
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 797
Foglio 32 Particella 794
Foglio 32 Particella 783
Foglio 32 Particella 779
Foglio 32 Particella 776
Foglio 32 Particella 771
Foglio 32 Particella 798
Foglio 32 Particella 787
Foglio 32 Particella 786
Foglio 32 Particella 772
Foglio 32 Particella 770
Foglio 32 Particella 701

> Dati di classamento

 dall'impianto al 28/07/1995

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 274,20 Lire 530.925**

agrario **Euro 191,94 Lire 371.648**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **35.395 m²**

Partita: **4296**

 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **582**

Redditi: dominicale **Euro 241,66 Lire 467.925**

agrario **Euro 169,16 Lire 327.548**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **31.195 m²**

Partita: **9568**

 dal **04/12/1995** al **25/03/2003**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **601**

Redditi: dominicale **Euro 63,21 Lire 122.400**

agrario **Euro 44,25 Lire 85.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.160 m²**

Partita: **9568**

 dal **25/03/2003** al **28/02/2005**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **681**

Redditi: dominicale **Euro 40,76**

agrario **Euro 28,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **5.262 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 582

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 605

Foglio 32 Particella 604

Foglio 32 Particella 603

Foglio 32 Particella 606

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 606

Foglio 32 Particella 695

Foglio 32 Particella 690

Foglio 32 Particella 700

Foglio 32 Particella 685

Foglio 32 Particella 698

Foglio 32 Particella 689

Foglio 32 Particella 683

Foglio 32 Particella 682

Foglio 32 Particella 680

Foglio 32 Particella 601

Foglio 32 Particella 605

Foglio 32 Particella 604

Foglio 32 Particella 694

Foglio 32 Particella 691

*Foglio 32 Particella 688
Foglio 32 Particella 701
Foglio 32 Particella 699
Foglio 32 Particella 696
Foglio 32 Particella 686
Foglio 32 Particella 692
Foglio 32 Particella 684
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 602
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 693
Foglio 32 Particella 687*

 dal **28/02/2005** al **18/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **758**

Redditi: dominicale **Euro 10,19**
agrario **Euro 7,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.315 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 Pratica n.
TE0019309 in atti dal 28/02/2005 (n. 19309.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 681
Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 756*

 dal **18/05/2006**

Immobile attuale

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **777**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**
agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **16 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n.
TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 756
Foglio 32 Particella 790
Foglio 32 Particella 781
Foglio 32 Particella 775
Foglio 32 Particella 774
Foglio 32 Particella 700
Foglio 32 Particella 801
Foglio 32 Particella 799
Foglio 32 Particella 773
Foglio 32 Particella 758
Foglio 32 Particella 792
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 796
Foglio 32 Particella 789
Foglio 32 Particella 784
Foglio 32 Particella 694*

Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 802
Foglio 32 Particella 800
Foglio 32 Particella 791
Foglio 32 Particella 780
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 795
Foglio 32 Particella 793
Foglio 32 Particella 788
Foglio 32 Particella 785
Foglio 32 Particella 782
Foglio 32 Particella 778
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 797
Foglio 32 Particella 794
Foglio 32 Particella 783
Foglio 32 Particella 779
Foglio 32 Particella 776
Foglio 32 Particella 771
Foglio 32 Particella 798
Foglio 32 Particella 787
Foglio 32 Particella 786
Foglio 32 Particella 772
Foglio 32 Particella 770
Foglio 32 Particella 701

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 111

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
📄 dall'impianto al 03/01/1978 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
2. Atto del 03/01/1978 Pubblico ufficiale ALBERTO
IELO Sede TORTORETO (TE) Repertorio n. 74211
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 267
registrato in data 20/01/1978 - n. 630.1/1978 in atti dal
28/07/1995
📄 dal 03/01/1978 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 2)
- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📄 dal 03/01/1978 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 582

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
3. FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)
📄 dal 28/07/1995 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 3)

- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📅 dal 28/07/1995 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 601

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981
📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/07/1995
Pubblico ufficiale A IELO Sede TORTORETO (TE)
Repertorio n. 164366 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 16335 n. 13 registrato in data
29/01/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 2840.2/1996 -
Pratica n. 105505 in atti dal 07/09/2000

- **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955
📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)

- **3. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 5)

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981
📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/12/2000 - SUCCESSIONE Voltura n.
115696.1/2001 - Pratica n. 157749 in atti dal 07/11/2001

- **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955
📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 681

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981
📅 dal 25/03/2003 al 28/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721
in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)

nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 25/03/2003 al 28/02/2005

Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 758

➤ **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT81C07H501K)

nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 28/02/2005 al 07/04/2005

Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)

nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 28/02/2005 al 07/04/2005

Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. DE SIMONE Claudio**
(CF DSMCLD68P10H501W)

nato a ROMA (RM) il 10/09/1968

📅 dal 07/04/2005 al 10/04/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

➤ **1. D'ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.**
(CF 01684790684)

sede in CEPAGATTI (PE)

📅 dal 10/04/2005 al 12/04/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. D.M.D.COSTRUZIONI S.R.L.**
(CF 01723330682)

sede in MONTESILVANO (PE)

📅 dal 12/04/2005 al 11/07/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ **1. EUREDIL 3000 S.R.L. (CF 01591140676)**
sede in PINETO (TE)

📅 dal 11/07/2005 al 27/10/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

➤ **1. DE SIMONE Claudio**
(CF DSMCLD68P10H501W)

nato a ROMA (RM) il 10/09/1968

📅 dal 27/10/2005 al 28/10/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 13)

➤ **1. MINERVA COSTRUZIONI S.R.L.**
(CF 01450280670)

sede in ALBA ADRIATICA (TE)

📅 dal 28/10/2005 al 18/05/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

8. FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 Pratica n. TE0019309 in atti dal 28/02/2005 (n. 19309.1/2005)

9. Atto del 07/04/2005 Pubblico ufficiale QUARTUCCIO DONATELLA Sede PIANELLA (PE) Repertorio n. 39616 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3107.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 11/04/2005

10. Atto del 10/04/2005 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 153798 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3177.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 12/04/2005

11. Atto del 12/04/2005 Pubblico ufficiale DE SIMONE ALBERTO Sede PINETO (TE) Repertorio n. 44806 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3235.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 14/04/2005

12. Atto del 11/07/2005 Pubblico ufficiale DE SIMONE ALBERTO Sede PINETO (TE) Repertorio n. 45252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8097.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 15/08/2005

13. Atto del 27/10/2005 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 156234 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11310.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 07/11/2005

14. Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 156251 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11312.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 07/11/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 777

15. FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n. TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

- **1. MINERVA COSTRUZIONI S.R.L. (CF 01450280670)**
sede in ALBA ADRIATICA (TE)
📅 dal 18/05/2006 al 28/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)
- **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**
sede in ALBA ADRIATICA (TE)
📅 dal 28/07/2006 al 04/01/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 16)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 04/01/2022 al 04/01/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 17)
- **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**
sede in ALBA ADRIATICA (TE)
📅 dal 04/01/2022 al 04/01/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 18)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 04/01/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 19)

16. Atto del 28/07/2006 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 220633 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8723.1/2006 Reparto PI di TERAMO in atti dal 03/08/2006

17. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2703.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 08/03/2022

18. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - Trascrizione n. 3168/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/03/2022

19. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.2703/2022 Trascrizione n. 3168.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/03/2022