

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 781

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 6,50

agrario Euro 4,55

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 839 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 28/07/1995

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 111

Impianto meccanografico del 05/02/1985

#### 📅 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 582

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal 28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

#### 📅 dal 04/12/1995 al 25/03/2003

Immobile predecessore

Comune di TORTORETO (L307) (TE)

Foglio 32 Particella 601

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 582

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 605

📅 dal 25/03/2003 al 18/05/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 680

*Foglio 32 Particella 604*  
*Foglio 32 Particella 603*  
*Foglio 32 Particella 606*

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 606*  
*Foglio 32 Particella 695*  
*Foglio 32 Particella 690*  
*Foglio 32 Particella 700*  
*Foglio 32 Particella 685*  
*Foglio 32 Particella 681*  
*Foglio 32 Particella 698*  
*Foglio 32 Particella 689*  
*Foglio 32 Particella 683*  
*Foglio 32 Particella 682*  
*Foglio 32 Particella 601*  
*Foglio 32 Particella 605*  
*Foglio 32 Particella 604*  
*Foglio 32 Particella 694*  
*Foglio 32 Particella 691*  
*Foglio 32 Particella 688*  
*Foglio 32 Particella 701*  
*Foglio 32 Particella 699*  
*Foglio 32 Particella 696*  
*Foglio 32 Particella 686*  
*Foglio 32 Particella 692*  
*Foglio 32 Particella 684*  
*Foglio 32 Particella 697*  
*Foglio 32 Particella 602*  
*Foglio 32 Particella 603*  
*Foglio 32 Particella 693*  
*Foglio 32 Particella 687*

📅 dal 18/05/2006

**Immobile attuale**

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 781

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n. TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 756*  
*Foglio 32 Particella 790*  
*Foglio 32 Particella 777*  
*Foglio 32 Particella 775*  
*Foglio 32 Particella 774*  
*Foglio 32 Particella 700*  
*Foglio 32 Particella 801*  
*Foglio 32 Particella 799*  
*Foglio 32 Particella 773*  
*Foglio 32 Particella 758*  
*Foglio 32 Particella 792*  
*Foglio 32 Particella 698*  
*Foglio 32 Particella 697*  
*Foglio 32 Particella 689*  
*Foglio 32 Particella 796*  
*Foglio 32 Particella 789*  
*Foglio 32 Particella 784*  
*Foglio 32 Particella 694*  
*Foglio 32 Particella 759*  
*Foglio 32 Particella 802*

Foglio 32 Particella 800  
Foglio 32 Particella 791  
Foglio 32 Particella 780  
Foglio 32 Particella 680  
Foglio 32 Particella 795  
Foglio 32 Particella 793  
Foglio 32 Particella 788  
Foglio 32 Particella 785  
Foglio 32 Particella 782  
Foglio 32 Particella 778  
Foglio 32 Particella 757  
Foglio 32 Particella 797  
Foglio 32 Particella 794  
Foglio 32 Particella 783  
Foglio 32 Particella 779  
Foglio 32 Particella 776  
Foglio 32 Particella 771  
Foglio 32 Particella 798  
Foglio 32 Particella 787  
Foglio 32 Particella 786  
Foglio 32 Particella 772  
Foglio 32 Particella 770  
Foglio 32 Particella 701

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 28/07/1995

Impianto meccanografico del 05/02/1985

### Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 274,20 Lire 530.925**

agrario **Euro 191,94 Lire 371.648**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **35.395 m<sup>2</sup>**

Partita: **4296**

 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal  
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

### Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **582**

Redditi: dominicale **Euro 241,66 Lire 467.925**

agrario **Euro 169,16 Lire 327.548**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **31.195 m<sup>2</sup>**

Partita: **9568**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

📅 dal 04/12/1995 al 25/03/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **601**

Redditi: dominicale **Euro 63,21 Lire 122.400**

agrario **Euro 44,25 Lire 85.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **8.160 m<sup>2</sup>**

Partita: **9568**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal  
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 582*

*Foglio 32 Particella 602*

*Foglio 32 Particella 605*

*Foglio 32 Particella 604*

*Foglio 32 Particella 603*

*Foglio 32 Particella 606*

📅 dal 25/03/2003 al 18/05/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **680**

Redditi: dominicale **Euro 22,45**

agrario **Euro 15,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **2.898 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in  
atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 606*

*Foglio 32 Particella 695*

*Foglio 32 Particella 690*

*Foglio 32 Particella 700*

*Foglio 32 Particella 685*

*Foglio 32 Particella 681*

*Foglio 32 Particella 698*

*Foglio 32 Particella 689*

*Foglio 32 Particella 683*

*Foglio 32 Particella 682*

*Foglio 32 Particella 601*

*Foglio 32 Particella 605*

*Foglio 32 Particella 604*

*Foglio 32 Particella 694*

*Foglio 32 Particella 691*

*Foglio 32 Particella 688*

*Foglio 32 Particella 701*

*Foglio 32 Particella 699*

*Foglio 32 Particella 696*

*Foglio 32 Particella 686*

*Foglio 32 Particella 692*

*Foglio 32 Particella 684*

*Foglio 32 Particella 697*

*Foglio 32 Particella 602*

*Foglio 32 Particella 603*

*Foglio 32 Particella 693*

 dal **18/05/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **781**

Redditi: dominicale **Euro 6,50**

agrario **Euro 4,55**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **839 m<sup>2</sup>**

*Foglio 32 Particella 687*

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n.  
TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 756*

*Foglio 32 Particella 790*

*Foglio 32 Particella 777*

*Foglio 32 Particella 775*

*Foglio 32 Particella 774*

*Foglio 32 Particella 700*

*Foglio 32 Particella 801*

*Foglio 32 Particella 799*

*Foglio 32 Particella 773*

*Foglio 32 Particella 758*

*Foglio 32 Particella 792*

*Foglio 32 Particella 698*

*Foglio 32 Particella 697*

*Foglio 32 Particella 689*

*Foglio 32 Particella 796*

*Foglio 32 Particella 789*

*Foglio 32 Particella 784*

*Foglio 32 Particella 694*

*Foglio 32 Particella 759*

*Foglio 32 Particella 802*

*Foglio 32 Particella 800*

*Foglio 32 Particella 791*

*Foglio 32 Particella 780*

*Foglio 32 Particella 680*

*Foglio 32 Particella 795*

*Foglio 32 Particella 793*

*Foglio 32 Particella 788*

*Foglio 32 Particella 785*

*Foglio 32 Particella 782*

*Foglio 32 Particella 778*

*Foglio 32 Particella 757*

*Foglio 32 Particella 797*

*Foglio 32 Particella 794*

*Foglio 32 Particella 783*

*Foglio 32 Particella 779*

*Foglio 32 Particella 776*

*Foglio 32 Particella 771*

*Foglio 32 Particella 798*

*Foglio 32 Particella 787*

*Foglio 32 Particella 786*

*Foglio 32 Particella 772*

*Foglio 32 Particella 770*

*Foglio 32 Particella 701*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 111

- **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT10L08L307G)  
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910  
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985  
📖 dall'impianto al 03/01/1978 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT10L08L307G)  
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910  
2. Atto del 03/01/1978 Pubblico ufficiale ALBERTO  
IELO Sede TORTORETO (TE) Repertorio n. 74211  
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 267  
registrato in data 20/01/1978 - n. 630.1/1978 in atti dal  
28/07/1995  
📖 dal 03/01/1978 al 28/07/1995  
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.  
(deriva dall'atto 2)
- **2. LEOMBRUNI Maria**  
(CF LMBMRA18D61F839B)  
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918  
📖 dal 03/01/1978 al 28/07/1995  
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.  
(deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 582

- **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT10L08L307G)  
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910  
3. FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal  
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)  
📖 dal 28/07/1995 al 04/12/1995  
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.  
(deriva dall'atto 3)
- **2. LEOMBRUNI Maria**  
(CF LMBMRA18D61F839B)  
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918  
📖 dal 28/07/1995 al 04/12/1995  
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.  
(deriva dall'atto 3)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 601

- **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT81C07H501K)  
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981  
4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/07/1995  
Pubblico ufficiale A IELO Sede TORTORETO (TE)  
Repertorio n. 164366 - UR Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 16335 n. 13 registrato in data  
29/01/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 2840.2/1996 -  
Pratica n. 105505 in atti dal 07/09/2000  
📖 dal 28/07/1995 al 23/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **2. CAPANNA Maria Gabriella**  
(CF CPNMGB55P57H501B)  
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955  
📖 dal 28/07/1995 al 23/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)
- **3. LEOMBRUNI Maria**  
(CF LMBMRA18D61F839B)  
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918

📅 dal 28/07/1995 al 23/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT10L08L307G)  
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910

📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995  
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.  
(deriva dall'atto 5)

➤ **2. LEOMBRUNI Maria**  
(CF LMBMRA18D61F839B)  
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918

📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995  
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.  
(deriva dall'atto 5)

➤ **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT81C07H501K)  
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003  
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**  
(CF CPNMGB55P57H501B)  
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003  
Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 6)

5. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal  
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 23/12/2000 - SUCCESSIONE Voltura n.  
115696.1/2001 - Pratica n. 157749 in atti dal 07/11/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 680**

➤ **1. CAPANNA Alberto**  
(CF CPNLRT81C07H501K)  
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 25/03/2003 al 02/05/2003  
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**  
(CF CPNMGB55P57H501B)  
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 25/03/2003 al 02/05/2003  
Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI TORTORETO**  
(CF 00173630674)  
sede in TORTORETO (TE)

📅 dal 02/05/2003 al 18/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721  
in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

8. Atto del 02/05/2003 Pubblico ufficiale QUARTUCCIO  
DONATELLA Sede PIANELLA (PE) Repertorio n.  
36032 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Trascrizione n. 5598.1/2003 Reparto PI di  
TERAMO in atti dal 29/05/2003

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 781**

➤ **1. COMUNE DI TORTORETO**  
(CF 00173630674)  
sede in TORTORETO (TE)

📅 dal 18/05/2006 al 28/07/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**  
sede in ALBA ADRIATICA (TE)

📅 dal 28/07/2006 al 04/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

9. FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n.  
TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

10. Atto del 28/07/2006 Pubblico ufficiale CIAMPINI  
Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n.  
220635 - CESSIONE GRATUITE Voltura n.  
7431.1/2006 - Pratica n. TE0087077 in atti dal  
06/09/2006

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 04/01/2022 al 04/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)
  
- **1. OLTREMARE S.R.L. (CF 01441500673)**  
sede in ALBA ADRIATICA (TE)  
📅 dal 04/01/2022 al 04/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
  
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 04/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

11. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2703.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 08/03/2022

12. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - Trascrizione n. 3168/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/03/2022

13. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/01/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.2703/2022 Trascrizione n. 3168.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/03/2022