

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **800**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,01**

agrario **Euro 3,51**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **647 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in **MARTINSICURO (TE)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 28/07/1995

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **111**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 28/07/1995 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **582**

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal 28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

📅 dal 04/12/1995 al 25/03/2003

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **606**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 601

Foglio 32 Particella 582

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 09:02:31
Numero Pratica: T35557/2025
Pag: 2 - Segue

 dal 25/03/2003 al 18/05/2006

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 701

*Foglio 32 Particella 602
Foglio 32 Particella 605
Foglio 32 Particella 604
Foglio 32 Particella 603*

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 606
Foglio 32 Particella 695
Foglio 32 Particella 690
Foglio 32 Particella 700
Foglio 32 Particella 685
Foglio 32 Particella 681
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 683
Foglio 32 Particella 682
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 601
Foglio 32 Particella 605
Foglio 32 Particella 604
Foglio 32 Particella 694
Foglio 32 Particella 691
Foglio 32 Particella 688
Foglio 32 Particella 699
Foglio 32 Particella 696
Foglio 32 Particella 686
Foglio 32 Particella 692
Foglio 32 Particella 684
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 602
Foglio 32 Particella 603
Foglio 32 Particella 693
Foglio 32 Particella 687*

 dal 18/05/2006

Immobile attuale

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 800

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n. TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

*Foglio 32 Particella 756
Foglio 32 Particella 790
Foglio 32 Particella 781
Foglio 32 Particella 777
Foglio 32 Particella 775
Foglio 32 Particella 774
Foglio 32 Particella 700
Foglio 32 Particella 801
Foglio 32 Particella 799
Foglio 32 Particella 773
Foglio 32 Particella 758
Foglio 32 Particella 792
Foglio 32 Particella 698
Foglio 32 Particella 697
Foglio 32 Particella 689
Foglio 32 Particella 796
Foglio 32 Particella 789
Foglio 32 Particella 784
Foglio 32 Particella 694*

*Foglio 32 Particella 759
Foglio 32 Particella 802
Foglio 32 Particella 791
Foglio 32 Particella 780
Foglio 32 Particella 680
Foglio 32 Particella 795
Foglio 32 Particella 793
Foglio 32 Particella 788
Foglio 32 Particella 785
Foglio 32 Particella 782
Foglio 32 Particella 778
Foglio 32 Particella 757
Foglio 32 Particella 797
Foglio 32 Particella 794
Foglio 32 Particella 783
Foglio 32 Particella 779
Foglio 32 Particella 776
Foglio 32 Particella 771
Foglio 32 Particella 798
Foglio 32 Particella 787
Foglio 32 Particella 786
Foglio 32 Particella 772
Foglio 32 Particella 770
Foglio 32 Particella 701*

> Dati di classamento

dall'impianto al 28/07/1995

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 274,20 Lire 530.925**

agrario **Euro 191,94 Lire 371.648**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **35.395 m²**

Partita: **4296**

dal 28/07/1995 al 04/12/1995

FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **582**

Redditi: dominicale **Euro 241,66 Lire 467.925**

agrario **Euro 169,16 Lire 327.548**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **31.195 m²**

Partita: **9568**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 111

Foglio 32 Particella 584

Foglio 32 Particella 583

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **09:02:31**
Numero Pratica: **T35557/2025**
Pag: **4 - Segue**

 dal **04/12/1995** al **25/03/2003**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **606**

Redditi: dominicale **Euro 25,96 Lire 50.265**

agrario **Euro 18,17 Lire 35.186**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.351 m²**

Partita: **9568**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 601

Foglio 32 Particella 582

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 605

Foglio 32 Particella 604

Foglio 32 Particella 603

 dal **25/03/2003** al **18/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **701**

Redditi: dominicale **Euro 6,66**

agrario **Euro 4,66**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **860 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in
atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 606

Foglio 32 Particella 695

Foglio 32 Particella 690

Foglio 32 Particella 700

Foglio 32 Particella 685

Foglio 32 Particella 681

Foglio 32 Particella 698

Foglio 32 Particella 689

Foglio 32 Particella 683

Foglio 32 Particella 682

Foglio 32 Particella 680

Foglio 32 Particella 601

Foglio 32 Particella 605

Foglio 32 Particella 604

Foglio 32 Particella 694

Foglio 32 Particella 691

Foglio 32 Particella 688

Foglio 32 Particella 699

Foglio 32 Particella 696

Foglio 32 Particella 686

Foglio 32 Particella 692

Foglio 32 Particella 684

Foglio 32 Particella 697

Foglio 32 Particella 602

Foglio 32 Particella 603

Foglio 32 Particella 693

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **09:02:31**
Numero Pratica: **T35557/2025**
Pag: **5 - Segue**

 dal **18/05/2006**

Immobile attuale

Comune di **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio **32** Particella **800**

Redditi: dominicale **Euro 5,01**

agrario **Euro 3,51**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **647 m²**

Foglio 32 Particella 687

FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n.
TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORTORETO (L307) (TE)**

Foglio 32 Particella 756

Foglio 32 Particella 790

Foglio 32 Particella 781

Foglio 32 Particella 777

Foglio 32 Particella 775

Foglio 32 Particella 774

Foglio 32 Particella 700

Foglio 32 Particella 801

Foglio 32 Particella 799

Foglio 32 Particella 773

Foglio 32 Particella 758

Foglio 32 Particella 792

Foglio 32 Particella 698

Foglio 32 Particella 697

Foglio 32 Particella 689

Foglio 32 Particella 796

Foglio 32 Particella 789

Foglio 32 Particella 784

Foglio 32 Particella 694

Foglio 32 Particella 759

Foglio 32 Particella 802

Foglio 32 Particella 791

Foglio 32 Particella 780

Foglio 32 Particella 680

Foglio 32 Particella 795

Foglio 32 Particella 793

Foglio 32 Particella 788

Foglio 32 Particella 785

Foglio 32 Particella 782

Foglio 32 Particella 778

Foglio 32 Particella 757

Foglio 32 Particella 797

Foglio 32 Particella 794

Foglio 32 Particella 783

Foglio 32 Particella 779

Foglio 32 Particella 776

Foglio 32 Particella 771

Foglio 32 Particella 798

Foglio 32 Particella 787

Foglio 32 Particella 786

Foglio 32 Particella 772

Foglio 32 Particella 770

Foglio 32 Particella 701

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 111

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
❏ dall'impianto al 03/01/1978 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
❏ dal 03/01/1978 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 2)
2. Atto del 03/01/1978 Pubblico ufficiale ALBERTO
IELO Sede TORTORETO (TE) Repertorio n. 74211
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 267
registrato in data 20/01/1978 - n. 630.1/1978 in atti dal
28/07/1995
- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
❏ dal 03/01/1978 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 582

- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
❏ dal 28/07/1995 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal
28/07/1995 (n. 2782.1/1995)
- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
❏ dal 28/07/1995 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 606

- **1. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955
❏ dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/07/1995
Pubblico ufficiale A IELO Sede TORTORETO (TE)
Repertorio n. 164366 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 16335 n. 13 registrato in data
29/01/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 2840.1/1996 -
Pratica n. 105505 in atti dal 07/09/2000
- **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918
❏ dal 28/07/1995 al 23/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLRT10L08L307G)
nato a TORTORETO (TE) il 08/07/1910
5. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
04/12/1995 (n. 8443.1/1995)

📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 5)

➤ **2. LEOMBRUNI Maria**
(CF LMBMRA18D61F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 21/04/1918

📅 dal 04/12/1995 al 28/07/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in reg. di com. leg.
(deriva dall'atto 5)

➤ **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLR81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 23/12/2000 al 25/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 115696.1/2001 - Pratica n. 157779 in atti dal 07/11/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 701

➤ **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLR81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 25/03/2003 al 18/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 25/03/2003 al 18/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 30721 in atti dal 25/03/2003 (n. 738.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTORETO (L307) (TE) Foglio 32 Particella 800

➤ **1. CAPANNA Alberto**
(CF CPNLR81C07H501K)
nato a ROMA (RM) il 07/03/1981

📅 dal 18/05/2006 al 28/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. CAPANNA Maria Gabriella**
(CF CPNMGB55P57H501B)
nata a ROMA (RM) il 17/09/1955

📅 dal 18/05/2006 al 28/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. COSTRUZIONI TORTORETO LIDO S.R.L.**
(CF 01630740676)
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 28/07/2006 al 10/11/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 10/11/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

8. FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 Pratica n. TE0052971 in atti dal 18/05/2006 (n. 52971.1/2006)

9. Atto del 28/07/2006 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 220634 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8724.2/2006 Reparto PI di TERAMO in atti dal 03/08/2006

10. Atto del 10/11/2022 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 20093 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13451.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 16/11/2022

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **09:02:31**
Numero Pratica: **T35557/2025**
Pag: **8 - Fine**

Visura telematica