

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 415

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 415

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.032,91

Zona censuaria 4,

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B Interno 1 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 88 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 85 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**> 1. ADRIANI Adriana (CF DRNDRN49C50B569I)**

nata a CAMPOTOSTO (AQ) il 10/03/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 415

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 1

---

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 27/05/2022**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **415**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**  
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 1  
Piano T  
Partita: **127988**

📅 **dal 27/05/2022**

Variazione del 25/05/2022 Pratica n. RM0218303 in atti dal 27/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4391765.25/05/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 218303.1/2022)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **415**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**  
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B  
Interno 1 Piano T  
Partita: **127988**

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **415**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**  
Rendita: **Lire 3.250**  
Zona censuaria **4**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **127988**

📅 **dal 01/01/1992 al 27/05/2022**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **415**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 1.032,91**  
Rendita: **Lire 2.000.000**  
Zona censuaria **4**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **127988**

📅 dal 27/05/2022 al 27/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **415**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 1.032,91**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **127988**

Variazione del 25/05/2022 Pratica n. RM0218303 in atti dal 27/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4391765.25/05/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 218303.1/2022)

📅 dal 27/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **415**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 1.032,91**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. RM0327329 in atti dal 27/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2331546.27/05/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 327329.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 27/05/2022 al 27/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **415**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **85 m<sup>2</sup>**

Variazione del 25/05/2022 Pratica n. RM0218303 in atti dal 27/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4391765.25/05/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 218303.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/05/2022, prot. n. RM0218303

📅 dal 27/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **415**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **1**

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **85 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. RM0327329 in atti dal 27/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2331546.27/05/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 327329.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/05/2024, prot. n. RM0327329

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 415**

- **1. ROCCHI Raimondo**  
**(CF RCCRND21R20H50MG)**  
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921  
1. Impianto meccanografico del 31/01/1988  
📅 dall'impianto al 01/10/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. ADRIANI Adriana**  
**(CF DRNDRN49C50B569I)**  
nata a CAMPOTOSTO (AQ) il 10/03/1949  
2. Atto del 01/10/2002 Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 124467 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 70444.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 14/10/2002  
📅 dal 01/10/2002 al 01/10/2002  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)
- **2. ROCCHI Raimondo**  
**(CF RCCRND21R20H50MG)**  
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921  
3. VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/2002 Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 124467 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 41656.1/2008 - Pratica n. RM0662250 in atti dal 16/05/2008  
📅 dal 01/10/2002 al 01/10/2002  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. ADRIANI Adriana**  
**(CF DRNDRN49C50B569I)**  
nata a CAMPOTOSTO (AQ) il 10/03/1949  
4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/07/2010 Pubblico ufficiale ADRIANI Sede ROMA (RM) - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO Voltura n. 37829.1/2022 - Pratica n. RM0243259 in atti dal 08/06/2022  
📅 dal 01/10/2002 al 12/07/2010  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)
- **2. ADRIANI Ruggero**  
**(CF DRNRGR24M26B569W)**  
nato a CAMPOTOSTO (AQ) il 26/08/1924  
📅 dal 01/10/2002 al 12/07/2010  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. ADRIANI Adriana**  
**(CF DRNDRN49C50B569I)**  
nata a CAMPOTOSTO (AQ) il 10/03/1949  
📅 dal 12/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013