Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**
Foglio **466** Particella **417**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **466** Particella **382**
Foglio **466** Particella **416**
Foglio **466** Particella **417**
Foglio **466** Particella **421**
Foglio **466** Particella **428**
Foglio **466** Particella **434**
Foglio **466** Particella **435**
Foglio **466** Particella **438**

Classamento:
Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **4**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **466** Particella **417**

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B Interno 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **63 m²**

Intestati catastali

1. FABRIZI Marco (CF FBRMRC89C18H501N)

nato a ROMA (RM) il 18/03/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**
Foglio **466** Particella **417**

Indirizzo

dal 29/10/1969 al 29/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 3 Piano T
Partita: **127988**

dal 29/10/1969 al 16/12/2019

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1969 in atti dal 01/03/1989 (n. 5244/1970)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B Interno 3 Piano T
Partita: **1279275**

dal 16/12/2019

VARIAZIONE del 13/12/2019 Pratica n. RM0642062 in atti dal 16/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 264434.1/2019)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B Interno 3 Piano T

Dati di classamento

dal 29/10/1969 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**

Rendita: **Lire 2.925**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **127988**

dal 01/01/1992 al 22/07/2013

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**
Rendita: **Euro 929,62**
Rendita: **Lire 1.800.000**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1279275**

dal 22/07/2013 al 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**
Foglio **466** Particella **417**
Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Variazione del 22/07/2013 Pratica n. RM0565629 in atti dal 22/07/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 123230.1/2013)

dal 16/12/2019 al 06/02/2023
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**
Foglio **466** Particella **417**
Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 13/12/2019 Pratica n. RM0642062 in atti dal 16/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 264434.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 06/02/2023
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**
Foglio **466** Particella **417**
Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/02/2023 Pratica n. RM0058615 in atti dal 06/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.492510.04/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 58615.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**
Foglio **466** Particella **417**
Totale: **63 m²**
Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/2013, prot. n. RM0565629

dal 16/12/2019 al 06/02/2023

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**

Totale: **71 m²**

Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

VARIAZIONE del 13/12/2019 Pratica n. RM0642062 in atti dal 16/12/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 264434.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/12/2019, prot. n. RM0642062

dal 06/02/2023

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **3**

Foglio **466** Particella **417**

Totale: **71 m²**

Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/02/2023 Pratica n. RM0058615 in atti dal 06/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.492510.04/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 58615.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/02/2023, prot. n. RM0058615

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 3

1. ROCCHI Raimondo
(CF RCCRND21R20H50MG)
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921
dall'impianto al 29/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

1. OUCCI Annunziata ; Nata A Roccca Triora
nata il 30/06/1926
dal 29/10/1969 al 29/10/1969
(deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/10/1969 Pubblico ufficiale VILLANI NOTAIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2545 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume E 1395 n. 16408 registrato in data 17/11/1969 - Voltura n. 5244/1970 in atti dal 01/03/1989

1. PUCCI Annunziata
(CF PCCNNZ26H70H432Y)
nata a ROCCA PRIORA (RM) il 30/06/1926
dal 29/10/1969 al 26/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/10/1969 Pubblico ufficiale VILLANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2545 - Voltura n. 5244.1/1970 - Pratica n. 949138 in atti dal 18/11/2002

1. ZAMPA Mario (CF ZMPMRA49A19H432T)
nato a ROCCA PRIORA (RM) il 19/01/1949
dal 26/02/2001 al 26/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/02/2001 Pubblico ufficiale NAPOLEONE GIANLUCA Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 19770 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 13174.1/2001 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n. 326937 in atti dal 03/04/2001

2. ZAMPA Rodolfo
(CF ZMPRLF54B08H501Q)
nato a ROMA (RM) il 08/02/1954
dal 26/02/2001 al 26/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 26/02/2001 Pubblico ufficiale NAPOLEONE GIANLUCA Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 19770 - DONAZIONE Voltura n. 326937.1/2001 - Pratica n. 1209576 in atti dal 30/12/2003

- **1. ZAMPA Mario (CF ZMPMRA49A19H432T)**
  nato a ROCCA PRIORA (RM) il 19/01/1949
  dal 26/02/2001 al 01/08/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. ZAMPA Rodolfo**
  (CF ZMPRLF54B08H501Q)
  nato a ROMA (RM) il 08/02/1954
  dal 26/02/2001 al 01/08/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. TROMBETTA Paolo**
  (CF TRMPLA46B12H501F)
  nato a ROMA (RM) il 12/02/1946
  dal 01/08/2013 al 25/01/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. FABRIZI Marco (CF FBRMRC89C18H501N)**
  nato a ROMA (RM) il 18/03/1989
  dal 25/01/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 01/08/2013 Pubblico ufficiale MARINI ELISEI PARIDE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23597 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 60398.1/2013 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/08/2013

7. Atto del 25/01/2022 Pubblico ufficiale RIZZO GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5968.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 26/01/2022

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013