

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

Classamento:

Rendita: Euro 1.577,78

Zona censuaria 4,

Categoria A/2^a), Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 4

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 121 m²

> **Intestati catastali**

➤ 1. CATONI Gianfranco (CF CTNGFR59C06F592Y)

nato a MONTEPULCIANO (SI) il 06/03/1959

Diritto di: Proprieta'

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 4

> **Indirizzo**

📅 dal 07/04/1983 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **4**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 4
Piano 1

Partita: **127988**

> **Dati di classamento**

📅 dal 07/04/1983 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 5.070**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **127988**

📅 dal 01/01/1992 al 10/08/2017

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.577,78**

Rendita: **Lire 3.055.000**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **2181502**

📅 dal 10/08/2017 al 12/12/2017

Variazione del 07/08/2017 Pratica n. RM0398522 in
atti dal 10/08/2017 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 88691.1/2017)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.577,78**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

📅 dal 12/12/2017 al 13/12/2018

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
07/12/2017 Pratica n. RM0593376 in atti dal 12/12/2017
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
130186.1/2017)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.577,78**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Zona censuaria 4
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

dal 13/12/2018

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno 4

Rendita: **Euro 1.577,78**

Zona censuaria 4

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2018
Pratica n. RM0562441 in atti dal 13/12/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 163564.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

dal 12/12/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno 4

Totale: **128 m²**

Totale escluse aree scoperte : **121 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/12/2017 Pratica n. RM0593376 in atti dal 12/12/2017 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 130186.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/12/2017, prot. n. RM0593376

> **Altre variazioni**

dal 07/04/1983 al 10/08/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno 4

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1983 in atti dal 14/05/1998 VENDITA (n. 33991.1/1983)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 4

> **1. ROCCHI Raimondo**

(CF RCCRND21R20H50MG)

nato a ROMA (RM) il 20/10/1921

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

dal 07/04/1983 antecedente

l'impianto meccanografico

(deriva dall'atto 1)

> **1. CATONI Gianfranco**

(CF CTNGFR59C06F592Y)

nato a MONTEPULCIANO (SI) il 06/03/1959

2. Atto del 07/04/1983 Pubblico ufficiale DR U D'AMELIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 55871 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18518 registrato in data 26/04/1983 - VENDITA Voltura n. 33991.1/1983 in atti dal 14/05/1998

dal 07/04/1983

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*