Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**
Partita: **2369338**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **466** Particella **382**
Foglio **466** Particella **416**
Foglio **466** Particella **421**
Foglio **466** Particella **428**
Foglio **466** Particella **434**
Foglio **466** Particella **435**
Foglio **466** Particella **438**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.335,04**
Rendita: **Lire 2.585.000**
Zona censuaria **4**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**
Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B Interno 5 Piano 1

Intestati catastali

1. CASTELLET Y BALLARA' Fabrizio (CF CSTFRZ55M11H501C)

nato a ROMA (RM) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**

Indirizzo

dal 10/12/1970 al 10/12/1970 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 5 Piano 1
Partita: **127988**

dal 10/12/1970

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1970 in atti dal 01/03/1989 (n. 2512/1971)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B Interno 5 Piano 1
Partita: **1314530**

Dati di classamento

dal 10/12/1970 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 4.290**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **127988**

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 1.335,04**

Rendita: **Lire 2.585.000**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1314530**

Altre variazioni

dal 08/10/1999

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **5**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1999 in atti dal 04/11/1999 COMPRAVENDITA (n. 50063.1/1999)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 5

1. ROCCHI Raimondo (CF RCCRND21R20H50MG) nato a ROMA (RM) il 20/10/1921 dall'impianto al 04/06/1970 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 01/01/1989
1. INDORANTE Givoanni ; Nato A Grombalia nato il 26/02/1909 dal 04/06/1970 al 10/12/1970 (deriva dall'atto 2)	2. Atto del 04/06/1970 Pubblico ufficiale TASSITANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39623 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1508 n. 8822 registrato in data 08/06/1970 - Voltura n. 73142/1970 in atti dal 01/03/1989
1. DAL MARTELLO Isabella (CF DLMSLL08M71E542Z) nata a LERICI (SP) il 31/08/1908 dal 10/12/1970 al 22/12/1996 (deriva dall'atto 3)	3. Atto del 10/12/1970 Pubblico ufficiale TASSITANI ALFREDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40511 - PU Registrazione Volume 1605 n. 18589 registrato in data 16/12/1970 - Voltura n. 2512/1971 in atti dal 01/03/1989
1. PEGORARO Paolo Amedeo (CF PGRPMD56R14B157J) nato a BRESCIA (BS) il 14/10/1956 dal 22/12/1996 al 08/10/1999 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)	4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1996 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 2413 n. 23 registrato in data 13/06/1997 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 58407.1/1997 - Pratica n. 214707 in atti dal 23/02/2001
1. CASTELLET Y BALLARA' Fabrizio (CF CSTFRZ55M11H501C) nato a ROMA (RM) il 11/08/1955 dal 08/10/1999 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)	5. Atto del 08/10/1999 Pubblico ufficiale SBARDELLA ALESSAND Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15770 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50063.1/1999 in atti dal 04/11/1999

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013