Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **466** Particella **382**
Foglio **466** Particella **416**
Foglio **466** Particella **421**
Foglio **466** Particella **428**
Foglio **466** Particella **434**
Foglio **466** Particella **435**
Foglio **466** Particella **438**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**
**Indirizzo:** VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 6 Piano 1
**Dati di superficie:** Totale: **85 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **85 m²**

## Intestati catastali

**1. BATTISTONI Sirio (CF BTTSRI55A30I932X)**

nato a STAFFOLO (AN) il 30/01/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

## Dati identificativi

**dall'impianto** Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**

## Indirizzo

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 6
Piano 1
Partita: **127988**

## Dati di classamento

**dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**
Rendita: **Lire 4.290**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **127988**

**dal 01/01/1992 al 21/03/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Rendita: **Lire 2.585.000**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **127988**

**dal 21/03/2013**

Variazione del 21/03/2013 Pratica n. RM0230423 in atti dal 21/03/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 50249.1/2013)

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

## Dati di superficie

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **6**

Totale: **85 m²**

Totale escluse aree scoperte : **85 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/03/2013, prot. n. RM0230423

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 6**

**1. ROCCHI Raimondo**
**(CF RCCRND21R20H50MG)**
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921
dall'impianto al 09/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

**1. LUCIANO Angelo**
**(CF LCNNGL20B05G311T)**
nato a PANNARANO (BN) il 05/02/1920
dal 09/07/1991 al 27/09/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

**2. LUCIANO Giovanni**
**(CF LCNGNN46T23G311N)**
nato a PANNARANO (BN) il 23/12/1946
dal 09/07/1991 al 27/09/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

**3. LUCIANO Pasqualina**
**(CF LCNPQL55E46H501U)**
nata a ROMA (RM) il 06/05/1955
dal 09/07/1991 al 27/09/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/07/1991 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13783 n. 26 registrato in data 25/09/1991 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 526.1/2012 - Pratica n. RM0008522 in atti dal 04/01/2012

**1. LUCIANO Giovanni**
**(CF LCNGNN46T23G311N)**
nato a PANNARANO (BN) il 23/12/1946
dal 27/09/2011 al 16/09/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**2. LUCIANO Pasqualina**
**(CF LCNPQL55E46H501U)**
nata a ROMA (RM) il 06/05/1955
dal 27/09/2011 al 16/09/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 736 registrato in data 27/02/2012 - SUCCESSIONE LUCIANO ANGELO Voltura n. 19269.1/2012 - Pratica n. RM0281117 in atti dal 15/03/2012

**1. LUCIANO Alessandro**
**(CF LCNLSN67R13H501Q)**
nato a ROMA (RM) il 13/10/1967

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2012 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 2676 registrato in data 12/06/2013 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 60010.2/2013 - Pratica n. RM0606386 in atti dal 06/08/2013

dal 16/09/2012 al 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 4)

- **2. LUCIANO Andrea**
  **(CF LCNNDR01M06H501O)**
  nato a ROMA (RM) il 06/08/2001

dal 16/09/2012 al 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 4)

- **3. LUCIANO Anita (CF LCNNTA71A61H501U)**
  nata a ROMA (RM) il 21/01/1971

dal 16/09/2012 al 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 4)

- **4. LUCIANO Emanuela**
  **(CF LCNMNL73E49H501N)**
  nata a ROMA (RM) il 09/05/1973

dal 16/09/2012 al 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 4)

- **5. LUCIANO Pasqualina**
  **(CF LCNPQL55E46H501U)**
  nata a ROMA (RM) il 06/05/1955

dal 16/09/2012 al 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

- **1. BATTISTONI Sirio**
  **(CF BTTSRI55A30I932X)**
  nato a STAFFOLO (AN) il 30/01/1955

dal 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 09/06/2014 Pubblico ufficiale SQUILLACI ALESSANDRO Sede POMEZIA (RM) Repertorio n. 6344 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43670.1/2014 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/06/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*