

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 7

Partita: 2142455

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

Classamento:

Rendita: Euro 1.577,78

Rendita: Lire 3.055.000

Zona censuaria 4,

Categoria A/2^a), Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 7

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B Interno 7 Piano 2**Dati di superficie:** Totale: 132 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 125 m²**> Intestati catastali****> 1. GALATI Domenico (CF GLTDNC55L03H501K)**

nato a ROMA (RM) il 03/07/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 7

> **Indirizzo**

📅 dal 15/10/1970 al 15/10/1970 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **7**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 7
Piano 2

Partita: **127988**

📅 dal 15/10/1970

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1970 in
atti dal 01/03/1989 (n. 105327/1970)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **7**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B
Interno 7 Piano 2

Partita: **1309453**

> **Dati di classamento**

📅 dal 15/10/1970 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 5.070**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **127988**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 1.577,78**

Rendita: **Lire 3.055.000**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **2142455**

> Dati di superficie

| | |
|---|---|
|  dal 09/11/2015 | Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 |
| Immobile attuale | Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/06/1989, prot. n. 000060423 |
| Comune di ROMA (H501) (RM) | |
| Foglio 466 Particella 416 Subalterno 7 | |
| Totale: 132 m² | |
| Totale escluse aree scoperte : 125 m² | |

> Altre variazioni

| | |
|---|--|
|  dal 19/06/1989 | VARIAZIONE del 19/06/1989 in atti dal 25/09/1999 |
| Immobile attuale | IRREPERIBILITA BUSTA (n. 60423.1/1989) |
| Comune di ROMA (H501) (RM) | |
| Foglio 466 Particella 416 Subalterno 7 | |

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 7

| | |
|--|--|
|  1. ROCCHI Raimondo (CF RCCRND21R20H50MG) nato a ROMA (RM) il 20/10/1921 | 1. Impianto meccanografico del 01/01/1989 |
|  dall'impianto al 15/10/1970 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1) | |
|  1. GALATI Francesco (CF GLTFNC20E27I058D) nato a SAN NICOLADA CRISSA (VV) il 27/05/1920 | 2. Atto del 15/10/1970 Pubblico ufficiale NOT. TASSITANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40188 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1571 n. 15149 registrato in data 20/10/1970 - Voltura n. 105327/1970 in atti dal 01/03/1989 |
|  dal 15/10/1970 al 15/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2) | |
|  2. LETIZIA Carmelina (CF LTZCML27A44A253Q) nata a AMANTEA (CS) il 04/01/1927 | |
|  dal 15/10/1970 al 15/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2) | |
|  1. GALATI Francesco (CF GLTFNC20E27I058D) nato a SAN NICOLADA CRISSA (VV) il 27/05/1920 | 3. Atto del 15/10/1970 Pubblico ufficiale TASSITANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40188 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105327.1/1970 - Pratica n. RM0636586 in atti dal 25/05/2007 |
|  dal 15/10/1970 al 16/03/1985 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3) | |
|  2. LETIZIA Carmelina (CF LTZCML27A44A253Q) nata a AMANTEA (CS) il 04/01/1927 | |
|  dal 15/10/1970 al 16/03/1985 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3) | |

- **1. GALATI Domenico**
(CF GLTDNC55L03H501K)
nato a ROMA (RM) il 03/07/1955
📅 dal 16/03/1985 al 16/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 4)
- **2. GALATI Guido (CF GLTGDU56T12H501C)**
nato a ROMA (RM) il 12/12/1956
📅 dal 16/03/1985 al 16/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 4)
- **3. GALATI Maddalena**
(CF GLTMDL63D58H501J)
nata a ROMA (RM) il 18/04/1963
📅 dal 16/03/1985 al 16/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 4)
- **4. LETIZIA Carmelina**
(CF LTZCML27A44A253Q)
nata a AMANTEA (CS) il 04/01/1927
📅 dal 16/03/1985 al 16/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 4)
- **1. GALATI Domenico**
(CF GLTDNC55L03H501K)
nato a ROMA (RM) il 03/07/1955
📅 dal 16/03/1985 al 13/08/1985
Diritto di: Proprieta' per 10/90 (deriva dall'atto 5)
- **2. GALATI Guido (CF GLTGDU56T12H501C)**
nato a ROMA (RM) il 12/12/1956
📅 dal 16/03/1985 al 13/08/1985
Diritto di: Proprieta' per 10/90 (deriva dall'atto 5)
- **3. GALATI Maddalena**
(CF GLTMDL63D58H501J)
nata a ROMA (RM) il 18/04/1963
📅 dal 16/03/1985 al 13/08/1985
Diritto di: Proprieta' per 10/90 (deriva dall'atto 5)
- **4. LETIZIA Carmelina**
(CF LTZCML27A44A253Q)
nata a AMANTEA (CS) il 04/01/1927
📅 dal 16/03/1985 al 13/08/1985
Diritto di: Proprieta' per 60/90 (deriva dall'atto 5)
- **1. GALATI Domenico**
(CF GLTDNC55L03H501K)
nato a ROMA (RM) il 03/07/1955
📅 dal 13/08/1985 al 13/08/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **2. GALATI Guido (CF GLTGDU56T12H501C)**
nato a ROMA (RM) il 12/12/1956
📅 dal 13/08/1985 al 13/08/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **3. GALATI Maddalena**
(CF GLTMDL63D58H501J)
nata a ROMA (RM) il 18/04/1963
📅 dal 13/08/1985 al 13/08/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/1985 Registrazione Volume 10951 n. 7 registrato in data 12/09/1985 - SUCCESSIONE Voltura n. 73306.1/1985 in atti dal 10/04/1995

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/1985 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 36 n. 12829 registrato in data 13/11/1985 - SUCCESSIONE Voltura n. 107174.1/1989 in atti dal 10/04/1995

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1985 Registrazione Volume 11118 n. 45 registrato in data 10/02/1986 - Voltura n. 33275.1/1986 in atti dal 11/04/1995

➤ **1. GALATI Domenico**
(CF GLTDNC55L03H501K)
nato a ROMA (RM) il 03/07/1955
📅 dal 13/08/1989 al 15/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. GALATI Guido (CF GLTGDU56T12H501C)**
nato a ROMA (RM) il 12/12/1956
📅 dal 13/08/1989 al 15/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. GALATI Maddalena**
(CF GLTMDL63D58H501J)
nata a ROMA (RM) il 18/04/1963
📅 dal 13/08/1989 al 15/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. GALATI Domenico**
(CF GLTDNC55L03H501K)
nato a ROMA (RM) il 03/07/1955
📅 dal 15/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1989 Registrazione Volume 42 n. 12829 registrato in data 13/11/1989 - Voltura n. 107476.1/1989 in atti dal 13/04/1995

8. Atto del 15/10/1991 Pubblico ufficiale RIZZO ETTORE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 36680 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6039.1/1992 - Pratica n. 418869 in atti dal 27/04/2001

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013