

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

Classamento:

Rendita: Euro 1.335,04

Zona censuaria 4,

Categoria A/2^a), Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 8

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B Interno 8 Piano 2**Dati di superficie:** Totale: 91 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 88 m²**> Intestati catastali****> 1. CASANO Marisa (CF CSNMRS38S49H501X)**

nata a ROMA (RM) il 09/11/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2. ROSATI Federica (CF RSTFRC70A61H501V)

nata a ROMA (RM) il 21/01/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. CASANO Marisa (CF CSNMRS38S49H501X)

nata a ROMA (RM) il 09/11/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**

> Indirizzo

 **dall'impianto al 18/08/2020** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 8
Piano 2
Partita: **127988**

 **dal 18/08/2020 al 19/08/2020** Variazione del 17/08/2020 Pratica n. RM0273830 in atti dal 18/08/2020 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 125922.1/2020)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B
Interno 8 Piano 1

 **dal 19/08/2020** VARIAZIONE del 19/08/2020 Pratica n. RM0275580 in atti dal 19/08/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 126757.1/2020)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B
Interno 8 Piano 2

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 4.290**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **127988**

📅 dal 01/01/1992 al 18/08/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Rendita: **Lire 2.585.000**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **127988**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 18/08/2020 al 19/08/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Variazione del 17/08/2020 Pratica n. RM0273830 in atti dal 18/08/2020 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 125922.1/2020)

📅 dal 19/08/2020 al 02/04/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 19/08/2020 Pratica n. RM0275580 in atti dal 19/08/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 126757.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/04/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/04/2021 Pratica n. RM0126263 in atti dal 02/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59698.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 18/08/2020 al 19/08/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**
Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte : **87 m²**

Variazione del 17/08/2020 Pratica n. RM0273830 in atti dal 18/08/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 125922.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/08/2020, prot. n. RM0273830

📅 dal 19/08/2020 al 02/04/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**

Totale: **90 m²**

Totale escluse aree scoperte : **87 m²**

VARIAZIONE del 19/08/2020 Pratica n. RM0275580 in atti dal 19/08/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 126757.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/08/2020, prot. n. RM0275580

📅 dal 02/04/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **8**

Totale: **91 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/04/2021 Pratica n. RM0126263 in atti dal 02/04/2021 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59698.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/04/2021, prot. n. RM0126263

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 8

- **1. ROCCHI Raimondo**
(CF RCCRND21R20H50MG)
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921
 - 📅 dall'impianto al 02/07/1982 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)
 - **1. PIETRASANTA Anna Maria**
(CF PTRNMR57S44H501N)
nata a ROMA (RM) il 04/11/1957
 - 📅 dal 02/07/1982 al 28/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
 - **2. PIETRASANTA Carla**
(CF PTRCRL55D49H501R)
nata a ROMA (RM) il 09/04/1955
 - 📅 dal 02/07/1982 al 28/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
 - **3. PIETRASANTA Raffaella**
(CF PTRRFL60P50H501L)
nata a ROMA (RM) il 10/09/1960
 - 📅 dal 02/07/1982 al 28/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
 - **4. ZANGARI Maria Rosaria**
(CF ZNGMRS28R42I266X)
nata a SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO (CZ) il 02/10/1928
 - 📅 dal 02/07/1982 al 28/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 2)
 - **1. PIETRASANTA Anna Maria**
(CF PTRNMR57S44H501N)
nata a ROMA (RM) il 04/11/1957
 - 📅 dal 28/01/2020 al 15/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- 1. Impianto meccanografico del 01/01/1989
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1982 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9820 n. 26 registrato in data 30/12/1982 - SUCC.NE DI PIETRASANTA G. Voltura n. 10213.1/1983 in atti dal 09/04/1995
 - 3. SUCCESSIONE EX LEGE di ZANGARI MARIA ROSARIA del 28/01/2020 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 119363 registrato in data 17/04/2020 - Trascrizione n. 28806.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/05/2020

- **2. PIETRASANTA Carla**
(CF PTRCRL55D49H501R)
nata a ROMA (RM) il 09/04/1955
📅 dal 28/01/2020 al 15/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **3. PIETRASANTA Raffaella**
(CF PTRRFL60P50H501L)
nata a ROMA (RM) il 10/09/1960
📅 dal 28/01/2020 al 15/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **1. ROSATI Enrico (CF RSTNRC38B19H501Q)**
nato a ROMA (RM) il 19/02/1938
📅 dal 15/02/2021 al 16/11/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **2. CASANO Marisa**
(CF CSNMRS38S49H501X)
nata a ROMA (RM) il 09/11/1938
📅 dal 15/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **1. CASANO Marisa**
(CF CSNMRS38S49H501X)
nata a ROMA (RM) il 09/11/1938
📅 dal 16/11/2021 al 08/11/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **2. ROSATI Alessandra**
(CF RSTLSN63H64H501Q)
nata a ROMA (RM) il 24/06/1963
📅 dal 16/11/2021 al 08/11/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **3. ROSATI Federica**
(CF RSTFRC70A61H501V)
nata a ROMA (RM) il 21/01/1970
📅 dal 16/11/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **1. CASANO Marisa**
(CF CSNMRS38S49H501X)
nata a ROMA (RM) il 09/11/1938
📅 dal 08/11/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 15/02/2021 Pubblico ufficiale NAPOLI RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6463 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14172.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/02/2021

5. SUCCESSIONE EX LEGE di ROSATI ENRICO del 16/11/2021 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 79952 registrato in data 24/02/2022 - Trascrizione n. 19088.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/03/2022

6. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ROSATI ALESSANDRA del 08/11/2023 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 137118 registrato in data 22/03/2024 - Trascrizione n. 30255.2/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 03/04/2024

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013