

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

Classamento:

Rendita: Euro 1.335,04

Zona censuaria 4,

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 9

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 9 Piano 2**Dati di superficie:** Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²**> Intestati catastali****> 1. ESPOSITO Luca (CF SPSPCU87P02H501Z)**

nato a ROMA (RM) il 02/09/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📁 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 9

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **9**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 9

Piano 2

Partita: **127988**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **9**

Rendita: **Lire 4.290**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **127988**

📅 **dal 01/01/1992 al 07/12/2020**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.335,04**

Rendita: **Lire 2.585.000**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **127988**

📅 **dal 07/12/2020 al 28/01/2021**

Variazione del 04/12/2020 Pratica n. RM0423586 in atti dal 07/12/2020 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 194870.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.335,04**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

📅 **dal 28/01/2021**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/01/2021 Pratica n. RM0031302 in atti dal 28/01/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15057.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.335,04**

Zona censuaria **4**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria A/2^a), Classe 3, Consistenza 5,5 vani

> Dati di superficie

📅 dal 07/12/2020 al 28/01/2021

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 9

Totale: 93 m²

Totale escluse aree scoperte : 89 m²

Variazione del 04/12/2020 Pratica n. RM0423586 in atti dal 07/12/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 194870.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/12/2020, prot. n. RM0423586

📅 dal 28/01/2021

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 9

Totale: 92 m²

Totale escluse aree scoperte : 89 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/01/2021 Pratica n. RM0031302 in atti dal 28/01/2021 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15057.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/01/2021, prot. n. RM0031302

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 9

➤ 1. **ROCCHI Raimondo**

(CF RCCRND21R20H50MG)

nato a ROMA (RM) il 20/10/1921

📅 dall'impianto al 31/12/1997

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

➤ 1. **COSTA Claudio (CF CSTCLD55S09H501N)**

nato a ROMA (RM) il 09/11/1955

📅 dal 31/12/1997 al 30/10/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/1997 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 17725 n. 25 registrato in data 15/06/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 55352.1/1998 - Pratica n. 146607 in atti dal 07/02/2001

➤ 1. **ESPOSITO Luca**

(CF SPSLCU87P02H501Z)

nato a ROMA (RM) il 02/09/1987

📅 dal 30/10/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/10/2023 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 27848 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 98388.1/2023 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/11/2023

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013