

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **466** Particella **382**

Foglio **466** Particella **416**

Foglio **466** Particella **421**

Foglio **466** Particella **428**

Foglio **466** Particella **434**

Foglio **466** Particella **435**

Foglio **466** Particella **438**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.335,04**

Zona censuaria **4**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 11 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **91 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. DELLA CAPANNA Gabriele (CF DLLGRL72S21H501W)

nato a ROMA (RM) il 21/11/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**

> Indirizzo**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 11

Piano 3

Partita: **127988**

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**Rendita: **Lire 4.290**Zona censuaria **4**Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**Partita: **127988****📅 dal 01/01/1992 al 17/11/2021**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**Rendita: **Euro 1.335,04**Rendita: **Lire 2.585.000**Zona censuaria **4**Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**Partita: **127988****📅 dal 17/11/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**Rendita: **Euro 1.335,04**Zona censuaria **4**Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/11/2021 Pratica n. RM0412613 in atti dal 17/11/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
175161.1/2021)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 17/11/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**Totale: **91 m²**Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/05/1964, prot. n. 000035906**📅 dal 17/11/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **11**Totale: **91 m²**Totale escluse aree scoperte : **88 m²**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/11/2021 Pratica n. RM0412613 in atti dal 17/11/2021
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 175161.1/2021) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 17/11/2021, prot. n.
RM0412613

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 11**> 1. ROCCHI Raimondo**
(CF RCCRND21R20H50MG)
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921**📅** dall'impianto al 14/05/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

> 1. BENEDETTI Caterina
(CF BNDCRN44B42I804X)
nata a SULMONA (AQ) il 02/02/1944**📅** dal 14/05/1986 al 02/11/2018
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)2. Atto del 14/05/1986 Pubblico ufficiale FENOALTEA
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18594 - VENDITA
Voltura n. 216886.1/2001 - Pratica n. 1108550 in atti dal
15/11/2001**> 2. DELLA CAPANNA Lido**
(CF DLLLLDI40L28B256E)
nato a BUGNARA (AQ) il 28/07/1940**📅** dal 14/05/1986 al 02/11/2018
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)**> 1. BENEDETTI Caterina**
(CF BNDCRN44B42I804X)
nata a SULMONA (AQ) il 02/02/1944**📅** dal 02/11/2018 al 21/08/2019
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 3)3. SUCCESSIONE EX LEGE di DELLA CAPANNA
LIDO del 02/11/2018 Sede ROMA (RM) Registrazione
Volume 88888 n. 269972 registrato in data 17/09/2019 -
Trascrizione n. 79838.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in
atti dal 01/10/2019**> 2. BENEDETTI Caterina**
(CF BNDCRN44B42I804X)
nata a SULMONA (AQ) il 02/02/1944**📅** dal 02/11/2018 al 21/08/2019
Diritto di: Abitazione per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **3. DELLA CAPANNA Gabriele**
(CF DLLGRL72S21H501W)
nato a ROMA (RM) il 21/11/1972
📅 dal 02/11/2018 al 21/08/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **1. DELLA CAPANNA Gabriele**
(CF DLLGRL72S21H501W)
nato a ROMA (RM) il 21/11/1972
📅 dal 21/08/2019 al 21/08/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. DELLA CAPANNA Gabriele**
(CF DLLGRL72S21H501W)
nato a ROMA (RM) il 21/11/1972
📅 dal 21/08/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. SUCCESSIONE EX LEGE di BENEDETTI CATERINA del 21/08/2019 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 367135 registrato in data 26/11/2019 - Trascrizione n. 105188.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 17/12/2019

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/08/2019 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 367135 registrato in data 26/11/2019 - ISTANZA C.C. 22249819 Voltura n. 24913.1/2020 - Pratica n. RM0275428 in atti dal 19/08/2020

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013