Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **466** Particella **382**
Foglio **466** Particella **416**
Foglio **466** Particella **421**
Foglio **466** Particella **428**
Foglio **466** Particella **434**
Foglio **466** Particella **435**
Foglio **466** Particella **438**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
**Indirizzo:** VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 12 Piano 3
**Dati di superficie:** Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

## Intestati catastali

**1. D'ORAZIO Massimo (CF DRZMSM69A06H501N)**

nato a ROMA (RM) il 06/01/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

## Dati identificativi

**dall'impianto** Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**

## Indirizzo

**dall'impianto** — Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 12
Piano 3
Partita: **127988**

## Dati di classamento

**dall'impianto al 01/01/1992** — Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
Rendita: **Lire 4.290**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **127988**

**dal 01/01/1992 al 05/05/2022** — Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Rendita: **Lire 2.585.000**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **127988**

**dal 05/05/2022** — DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/05/2022 Pratica n. RM0170936 in atti dal 05/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3853728.04/05/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170936.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 1.335,04**
Zona censuaria **4**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

## Dati di superficie

**dal 09/11/2015 al 05/05/2022**
**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte : **90 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/05/1964, prot. n. 000035907

**dal 05/05/2022**
**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**
Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte : **90 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/05/2022 Pratica n. RM0170936 in atti dal 05/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3853728.04/05/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170936.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/05/2022, prot. n. RM0170936

## Altre variazioni

**dal 25/11/1998 al 05/05/2022**
**Immobile attuale**
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **12**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1998 in atti dal 07/12/1998 COMPRAVENDITA (n. 49082.1/1998)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 12**

➢ **1. ROCCHI Raimondo**
**(CF RCCRND21R20H50MG)**
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921
dall'impianto al 22/03/1984 antecedente l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

➢ **1. STRUFFI Anna (CF STRNNA35R50D969T)**
nata a GENOVA (GE) il 10/10/1935
dal 22/03/1984 al 22/03/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/03/1984 Pubblico ufficiale LEONZIO ANTONIETTA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6855 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 18251 registrato in data 05/04/1984 - VENDITA Voltura n. 52495.1/1984 in atti dal 10/04/1995

➢ **2. STRUFFI Matilde**
**(CF STRMLD25M26D969Y)**[c)]
nato a GENOVA (GE) il 26/08/1925
dal 22/03/1984 al 22/03/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 22/03/1984 Pubblico ufficiale LEONZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6855 - VENDITA Voltura n. 52495.1/1984 - Pratica n. 625768 in atti dal 25/06/2001

- **1. STRUFFI Anna (CF STRNNA35R50D969T)**
  nata a GENOVA (GE) il 10/10/1935
  dal 22/03/1984 al 25/11/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. STRUFFI Matilde (CF STRMLD25M66D969C)**
  nata a GENOVA (GE) il 26/08/1925
  dal 22/03/1984 al 25/11/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. MANCASTROPPA Giuliana (CF MNCGLN39T50F839N)**
  nata a NAPOLI (NA) il 10/12/1939
  dal 25/11/1998 al 29/12/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 25/11/1998 Pubblico ufficiale LIPARI ANNA MARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 115201 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 49082.1/1998 in atti dal 07/12/1998

- **1. D'ORAZIO Massimo (CF DRZMSM69A06H501N)**
  nato a ROMA (RM) il 06/01/1969
  dal 29/12/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 29/12/2015 Pubblico ufficiale BISSATINI FRANCESCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93183 Registrazione Volume 1T - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 98166.1/2015 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/12/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
*c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*