

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**

Partita: **127988**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **466** Particella **382**

Foglio **466** Particella **416**

Foglio **466** Particella **421**

Foglio **466** Particella **428**

Foglio **466** Particella **434**

Foglio **466** Particella **435**

Foglio **466** Particella **438**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.456,41**

Rendita: **Lire 2.820.000**

Zona censuaria **4**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 13 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: **120 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **108 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. CENNI Barbara (CF CNNBBR58B41D612B)**

nata a FIRENZE (FI) il 01/02/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/6

**> 2. CENNI Paolo (CF CNNPLA60A08D612M)**

nato a FIRENZE (FI) il 08/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/6

**> 3. MANFREDI Paola (CF MNFPLA39P64F656H)**

nata a MONTEVARCHI (AR) il 24/09/1939

Diritto di: Proprieta' per 4/6

---

**> Dati identificativi**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 01/01/1989  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**

---

**> Indirizzo**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 01/01/1989  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**  
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 13  
Piano 4  
Partita: **127988**

---

**> Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 01/01/1989  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**  
Rendita: **Lire 4.680**  
Zona censuaria **4**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **127988**

 **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**  
Rendita: **Euro 1.456,41**  
Rendita: **Lire 2.820.000**  
Zona censuaria **4**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **127988**

---

**> Dati di superficie****📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **466** Particella **416** Subalterno **13**Totale: **120 m<sup>2</sup>**Totale escluse aree scoperte : **108 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/05/1964, prot. n. 000035909

---

**> Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 13****> 1. ROCCHI Raimondo**  
**(CF RCCRND21R20H50MG)**  
nato a ROMA (RM) il 20/10/1921**📅** dall'impianto al 04/02/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)**> 1. CENNI Renato (CF CNNRNT35M29D612P)**  
nato a FIRENZE (FI) il 29/08/1935**📅** dal 04/02/1980 al 26/12/2010  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 2)**> 2. MANFREDI Paola**  
**(CF MNFPLA39P64F656H)**  
nata a MONTEVARCHI (AR) il 24/09/1939**📅** dal 04/02/1980 al 26/12/2010  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 2)**> 1. CENNI Barbara**  
**(CF CNNBBR58B41D612B)**  
nata a FIRENZE (FI) il 01/02/1958**📅** dal 26/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)**> 2. CENNI Paolo (CF CNNPLA60A08D612M)**  
nato a FIRENZE (FI) il 08/01/1960**📅** dal 26/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)**> 3. MANFREDI Paola**  
**(CF MNFPLA39P64F656H)**  
nata a MONTEVARCHI (AR) il 24/09/1939**📅** dal 26/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 04/02/1980 Pubblico ufficiale MARINI  
ALESSANDRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56525  
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 3051 n. 3471  
registrato in data 21/02/1980 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 37144.1/1984 in atti dal 09/04/19953. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 26/12/2010 - UU Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 9990 n. 3697 registrato in data  
31/10/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 78077.1/2011 - Pratica n. RM1301623 in atti  
dal 17/11/2011

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*