

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 14

Partita: 127988

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

### Classamento:

Rendita: Euro 1.456,41

Rendita: Lire 2.820.000

Zona censuaria 4,

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 6 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 14

**Indirizzo:** VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 345 Scala B Interno 14 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: 140 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 129 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. RAMONI Fabio (CF RMNFBA66R25H501F)

nato a ROMA (RM) il 25/10/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. RAMONI Stefano (CF RMNSFN65E23H501M)

nato a ROMA (RM) il 23/05/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **14**

---

> **Indirizzo**

**dal 14/03/1987 al 11/05/1992 antecedente  
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **14**  
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Interno 14  
Piano 4  
Partita: **127988**

**dal 11/05/1992**

VARIAZIONE del 11/05/1992 in atti dal 30/06/1999  
TOPONOMASTICA (n. 42119.1/1992)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **14**  
VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 345 Scala B  
Interno 14 Piano 4  
Partita: **127988**

---

> **Dati di classamento**

**dal 14/03/1987 al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **14**  
Rendita: **Lire 4.680**  
Zona censuaria **4**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **127988**

**dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **466** Particella **416** Subalterno **14**  
Rendita: **Euro 1.456,41**  
Rendita: **Lire 2.820.000**  
Zona censuaria **4**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **127988**

---

### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 14

Totale: 140 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 129 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/05/1992, prot. n. 42119

---

### > Altre variazioni

📅 dal 14/03/1987 al 11/05/1992

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 14

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
14/03/1987 in atti dal 21/05/1998 VA.SP.INT, (n.  
33771/1987)

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 416 Sub. 14

➤ 1. ROCCHI Raimondo

(CF RCCRND21R20H50MG)

nato a ROMA (RM) il 20/10/1921

📅 dall'impianto al 12/04/2002

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

➤ 1. RAMONI Fabio (CF RMNFBA66R25H501F)

nato a ROMA (RM) il 25/10/1966

📅 dal 12/04/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 12/04/2002 Pubblico ufficiale  
SAMMARTANO STEFANO Sede NETTUNO (RM)  
Repertorio n. 7360 - DONAZIONE ACCETTATA  
Trascrizione n. 26124.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 in  
atti dal 16/04/2002

➤ 2. RAMONI Stefano

(CF RMNSFN65E23H501M)

nato a ROMA (RM) il 23/05/1965

📅 dal 12/04/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*