

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296**

### Classamento:

Rendita: **Euro 27.918,26**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**

**Indirizzo:** VIA DELL' AEROPORTO n. 42 Piano S1

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

#### Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **4**

Foglio **63** Particella **1233**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **2**

 **dal 23/11/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**  
Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

---

## > Indirizzo

 **dal 23/08/2021 al 23/11/2021**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**  
Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**  
VIA DELL`AEROPORTO n. SN Piano S2 - T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

 **dal 23/11/2021 al 06/06/2024**  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**  
Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**  
VIA POTITO RANDI n. SN Piano S1

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

 **dal 06/06/2024**  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**  
Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**  
VIA DELL`AEROPORTO n. 42 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2024 Pratica n. TE0057362 in atti dal 06/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57362.1/2024)

---

## > Dati di classamento

 **dal 23/08/2021 al 23/11/2021**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**  
Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**  
Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

 **dal 23/11/2021 al 23/11/2022**  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**  
Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**  
Rendita: **Euro 27.918,26**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/8<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 23/11/2022

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 27.918,26**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2022  
Pratica n. TE0121750 in atti dal 23/11/2022  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 121750.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **6**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TERAMO (L103) (TE)

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **11**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/11/2021

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

---

Visura telematica

---

## Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

b) F/3: Unità in corso di costruzione

c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni