

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2389 Subalterno 25

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 24 Particella 2389

Classamento:

Rendita: Euro 4.759,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/8^a)

Foglio 24 Particella 2389 Subalterno 25

Indirizzo: VIA LINO LIUTI n. SNC Piano T

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 24 Particella 2389 Subalterno 1 (BCC)^{b)}

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 08/08/1996 al 19/12/2007

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 1362

COSTITUZIONE del 08/08/1996 in atti dal 08/08/1996
(n. B00771.1/1996)

📅 dal 19/12/2007 al 21/02/2012

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2006

FRAZIONAMENTO del 19/12/2007 Pratica n.
PS0353274 in atti dal 19/12/2007 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16974.1/2007)

📅 dal 21/02/2012 al 30/05/2016

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2389 Subalterno 2

Variazione del 21/02/2012 Pratica n. PS0018556 in atti dal 21/02/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2566.1/2012)

📅 dal 30/05/2016

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2389 Subalterno 25

VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. PS0046870 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12980.1/2016)

> **Indirizzo**

📅 dal 08/08/1996 al 20/02/2001

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 1362

VIA GAGARIN YURI n. SN Piano S1-T - 1-2

Partita: 1030614

Busta mod.58: 2229

COSTITUZIONE del 08/08/1996 in atti dal 08/08/1996 (n. B00771.1/1996)

📅 dal 20/02/2001 al 21/09/2004

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 1362

VIA GAGARIN Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO del 20/02/2001 Pratica n. 27541 in atti dal 20/02/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 559.1/2001)

📅 dal 21/09/2004 al 19/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 1362

VIA Y.GAGARIN Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/09/2004 Pratica n. PS0181465 in atti dal 21/09/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97498.1/2004)

📅 dal 19/12/2007 al 19/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 1362

VIA JURI GAGARIN n. SNC Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO del 19/12/2007 Pratica n. PS0353274 in atti dal 19/12/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16974.1/2007)

📅 dal 19/12/2007 al 21/02/2012

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio 24 Particella 2006

VIA JURI GAGARIN n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO del 19/12/2007 Pratica n. PS0353274 in atti dal 19/12/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16974.1/2007)

📅 dal 21/02/2012 al 23/08/2013

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **2**

PIAZZA STEFANINI n. 10 Piano T

Variazione del 21/02/2012 Pratica n. PS0018556 in atti dal 21/02/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2566.1/2012)

📅 dal 23/08/2013 al 16/02/2016

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **2**

VIA JURI GAGARIN n. 10 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/08/2013 Pratica n. PS0090003 in atti dal 23/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25472.1/2013)

📅 dal 16/02/2016 al 30/05/2016

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **2**

PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 10 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. PS0011756 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-IST. N. 11720/16 (n. 2572.1/2016)

📅 dal 30/05/2016 al 16/11/2022

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

VIA LINO LIUTI n. 4 Piano T

VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. PS0046870 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12980.1/2016)

📅 dal 16/11/2022

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

VIA LINO LIUTI n. SNC Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/11/2022 Pratica n. PS0082232 in atti dal 16/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7953158.16/11/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 82232.1/2022)

> **Dati di classamento**

📅 dal 08/08/1996 al 08/08/1996

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **1362**

Rendita: **Lire 402.000.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/6^c**

Partita: **1030614**

Busta mod.58: **2229**

COSTITUZIONE del 08/08/1996 in atti dal 08/08/1996 (n. B00771.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 08/08/1996 al 20/02/2001

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

CLASSAMENTO del 08/08/1996 in atti dal 02/09/1998 (n. B00771.1/1996)

Annotazioni: classamento - d.m. 701/94

- Foglio **24** Particella **1362**
Rendita: **Lire 402.000.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/6^e**
Partita: **1030614**
Busta mod.58: **2229**
- 📅 **dal 20/02/2001 al 11/09/2003**
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **24** Particella **1362**
Rendita: **Euro 207.615,67**
Rendita: **Lire 402.000.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/6^e**
- FRAZIONAMENTO del 20/02/2001 Pratica n. 27541 in atti dal 20/02/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 559.1/2001)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 **dal 11/09/2003 al 19/12/2007**
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **24** Particella **1362**
Rendita: **Euro 207.615,67**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/6^e**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2003 Pratica n. 115395 in atti dal 11/09/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4408.1/2003)
- Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- 📅 **dal 19/12/2007 al 19/12/2007**
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **24** Particella **1362**
Rendita: **Euro 207.600,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/6^e**
- FRAZIONAMENTO del 19/12/2007 Pratica n. PS0353274 in atti dal 19/12/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16974.1/2007)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 **dal 19/12/2007 al 21/02/2012**
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **24** Particella **2006**
Categoria **F/1^o**, Consistenza **11 m²**
- FRAZIONAMENTO del 19/12/2007 Pratica n. PS0353274 in atti dal 19/12/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16974.1/2007)
- 📅 **dal 21/02/2012 al 30/05/2016**
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **2**
Categoria **F/3^e**, Consistenza **0 m²**
- Variatione del 21/02/2012 Pratica n. PS0018556 in atti dal 21/02/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2566.1/2012)

📅 dal **30/05/2016** al **01/09/2016**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

Categoria **F/3^e**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. PS0046870 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12980.1/2016)

📅 dal **01/09/2016** al **15/05/2017**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 4.368,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^o**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 31/08/2016 Pratica n. PS0074644 in atti dal 01/09/2016 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22138.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **15/05/2017** al **16/11/2022**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 4.368,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^o**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2017 Pratica n. PS0032027 in atti dal 15/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4921.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **16/11/2022** al **06/09/2023**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 2.405,18**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^o**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/11/2022 Pratica n. PS0082232 in atti dal 16/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7953158.16/11/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 82232.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **06/09/2023**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2389** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 4.759,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^o**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2023 Pratica n. PS0057926 in atti dal 06/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57926.1/2023) Notifica effettuata con protocollo n. PS0058190 del 08/09/2023

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 1362

- **1. COMUNE DI PESARO (CF 00272430414)**
sede in PESARO (PU)
📅 dal 08/08/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 08/08/1996 in atti dal 08/08/1996 (n. B00771.1/1996)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2006

- **1. COMUNE DI PESARO (CF 00272430414)**
sede in PESARO (PU)
📅 dal 19/12/2007 al 22/01/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. INTEREDIL S.R.L. (CF 01210210413)**
sede in PESARO (PU)
📅 dal 22/01/2008 al 21/02/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
2. FRAZIONAMENTO del 19/12/2007 Pratica n. PS0353274 in atti dal 19/12/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16974.1/2007)
3. Atto del 22/01/2008 Pubblico ufficiale ROSSI LUISA Sede PESARO (PU) Repertorio n. 19326 - RICOGNIZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 1244.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 12/02/2008

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2389 Sub. 2

- **1. INTEREDIL S.R.L. (CF 01210210413)**
sede in PESARO (PU)
📅 dal 21/02/2012 al 16/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. del 21/02/2012 Pratica n. PS0018556 in atti dal 21/02/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2566.1/2012)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PESARO (G479) (PS)
Foglio 24 Particella 2006

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 16/07/2013 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 16/07/2013 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 13856 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4664.1/2013 Reparto PI di PESARO in atti dal 26/07/2013

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale DR. CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 2227.1/2015 - Pratica n. PS0024663 in atti dal 01/04/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2389 Sub. 25

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 27/05/2016 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
7. VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. PS0046870 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12980.1/2016)
8. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 9835.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) Bene Comune Censibile*
- c) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)*
- d) F/1: Area urbana*
- e) F/3: Unità in corso di costruzione*
- f) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*