

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **467** Particella **723**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.562,28**
Zona censuaria **4**,
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 589 Scala B Interno 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **112 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. LA RANA Massimo (CF LRNMSM73T30H501F)

nato a ROMA (RM) il 30/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

> Indirizzo**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 589 Scala B

Interno 4 Piano 1

Partita: **296910**

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**Rendita: **Lire 5.115**Zona censuaria **4**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**Partita: **296910****📅 dal 01/01/1992 al 06/04/2021**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**Rendita: **Euro 1.562,28**Rendita: **Lire 3.025.000**Zona censuaria **4**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**Partita: **296910****📅 dal 06/04/2021 al 15/03/2024**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
05/04/2021 Pratica n. RM0128385 in atti dal 06/04/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
60761.1/2021)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**Rendita: **Euro 1.562,28**Zona censuaria **4**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani****📅 dal 15/03/2024**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
15/03/2024 Pratica n. RM0167519 in atti dal 15/03/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1182689.15/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 167519.1/2024)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**Rendita: **Euro 1.562,28**Zona censuaria **4**Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **06/04/2021**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

Totale: **109 m²**

Totale escluse aree scoperte : **101 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/11/1976, prot. n. 000068238

 dal **06/04/2021** al **15/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

Totale: **112 m²**

Totale escluse aree scoperte : **104 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
05/04/2021 Pratica n. RM0128385 in atti dal 06/04/2021
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 60761.1/2021) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 06/04/2021, prot. n.
RM0128385

 dal **15/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

Totale: **112 m²**

Totale escluse aree scoperte : **104 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
15/03/2024 Pratica n. RM0167519 in atti dal 15/03/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1182689.15/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 167519.1/2024) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 15/03/2024, prot.
n. RM0167519

> Altre variazioni

 dal **19/09/2019** al **06/04/2021**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **467** Particella **723** Subalterno **17**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2019
Pratica n. RM0474972 in atti dal 19/09/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
197581.1/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **467** Particella **723** Sub. **17**

➤ **1. STRAMAC SPA CON SEDE IN H501**

 dall'impianto al 22/06/1978 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. ABBATICCHIO Giustina Adriana**
(CF BBTGTN46P55F052W)

nata a MATERA (MT) il 15/09/1946

2. VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1978 Pubblico
ufficiale D'ETTORRE Sede ROMA (RM) Repertorio n.
2706 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 8303
registrato in data 05/07/1978 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 26480.1/2005 - Pratica n. RM0320254 in atti
dal 03/05/2005

📅 dal 22/06/1978 al 11/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. ADAMI Giuseppe**
(CF DMAGPP39H24F499C)
nato a MONTEFIASCONE (VT) il 24/06/1939

📅 dal 22/06/1978 al 11/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. LA RANA Massimo**
(CF LRNMSM73T30H501F)
nato a ROMA (RM) il 30/12/1973

📅 dal 11/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 11/06/2021 Pubblico ufficiale BALLETTA
FRANCESCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10357 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 54873.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
16/06/2021

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013