

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **32**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400**

Classamento:

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **A**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **32**

Indirizzo: VIALE REPUBBLICA n. 74 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 15/02/2022

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**

📅 dal 15/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio **14** Particella **400** Subalterno **32**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/02/2022
Pratica n. PN0007279 in atti dal 15/02/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1722117.15/02/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.
7279.1/2022)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 28/07/2016** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
VIALE REPUBBLICA n. 74A Piano 1
Partita: **3106**
-  **dal 28/07/2016 al 15/02/2022** VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in atti dal 28/07/2016 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13879.1/2016)
Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
VIALE REPUBBLICA n. 74 Piano 1
-  **dal 15/02/2022** VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/02/2022 Pratica n. PN0007279 in atti dal 15/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1722117.15/02/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 7279.1/2022)
Immobile attuale
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **32**
VIALE REPUBBLICA n. 74 Piano 1

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 1.902**
Categoria **A/10^e**, Classe **5**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **3106**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 2.670.000**
Categoria **A/10^e**, Classe **5**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **3106**
-  **dal 01/01/1994 al 28/07/2016** VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 18/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 1.654,73**

Rendita: **Lire 3.204.000**
Zona censuaria **A**
Categoria **A/10^c**, Classe **5**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **3106**

📅 dal 28/07/2016 al 04/07/2017

Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 1.217,81**
Zona censuaria **A**
Categoria **A/10^c**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in atti dal 28/07/2016 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13879.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/07/2017 al 15/02/2022

Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 1.422,32**
Zona censuaria **A**
Categoria **A/10^c**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2017 Pratica n. PN0061614 in atti dal 04/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5320.1/2017) Notifica effettuata con protocollo n. PN0061794 del 05/07/2017

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 15/02/2022 al 30/01/2023

Immobile attuale
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **32**
Rendita: **Euro 185,92**
Zona censuaria **A**
Categoria **A/3^d**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/02/2022 Pratica n. PN0007279 in atti dal 15/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1722117.15/02/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 7279.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/01/2023

Immobile attuale
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **32**
Rendita: **Euro 371,85**
Zona censuaria **A**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2023 Pratica n. PN0004655 in atti dal 30/01/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4655.1/2023) Notifica effettuata con protocollo n. PN0007883 del 16/02/2023

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 28/07/2016

Immobile predecessore
Comune di **SACILE (H657) (PN)**
Foglio **14** Particella **400** Subalterno **4**
Totale: **47 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1981, prot. n. 17725

📅 dal 28/07/2016 al 15/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio 14 Particella 400 Subalterno 4

Totale: 47 m²

VARIAZIONE del 26/07/2016 Pratica n. PN0067358 in atti dal 28/07/2016 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13879.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/07/2016, prot. n. PN0067358

📅 dal 15/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SACILE (H657) (PN)**

Foglio 14 Particella 400 Subalterno 32

Totale: 50 m²

Totale escluse aree scoperte : 50 m²

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/02/2022 Pratica n. PN0007279 in atti dal 15/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1722117.15/02/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 7279.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/02/2022, prot. n. PN0007279

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SACILE (H657)(PN)** Foglio 14 Particella 400 Sub. 4

➤ **1. PIZZINATO Lidia (CF PZZLDI31E63B598T)**
nata a CANEVA (PN) il 23/05/1931

📅 dall'impianto al 28/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. ZANETTE Anna Maria (CF ZNTNMR51T57B598I)**
nata a CANEVA (PN) il 17/12/1951

📅 dal 28/10/2014 al 28/07/2016
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/10/2014 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 27724 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 9521.2/2014 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 21/11/2014

➤ **2. ZANETTE Giacomo (CF ZNTGCM54B26H657V)**
nato a SACILE (PN) il 26/02/1954

📅 dal 28/10/2014 al 28/07/2016
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **3. ZANETTE Renata (CF ZNTRNT59H45H657Y)**
nata a SACILE (PN) il 05/06/1959

📅 dal 28/10/2014 al 28/07/2016
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **4. PIZZINATO Lidia (CF PZZLDI31E63B598T)**
nata a CANEVA (PN) il 23/05/1931

📅 dal 28/10/2014 al 04/06/2019
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 28/07/2016 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28927 - DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. 7351.3/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 03/08/2016

➤ **1. ZANETTE Giacomo**
(CF ZNTGCM54B26H657V)
nato a SACILE (PN) il 26/02/1954
📅 dal 28/07/2016 al 04/08/2016
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **2. ZANETTE Renata**
(CF ZNTRNT59H45H657Y)
nata a SACILE (PN) il 05/06/1959
📅 dal 28/07/2016 al 04/08/2016
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 04/08/2016 al 04/06/2019
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto
4)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 04/06/2019 al 15/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 04/08/2016 Pubblico ufficiale SIMONCINI
FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28947 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7554.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal
05/08/2016

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
04/06/2019 Pubblico ufficiale ZANETTE RENATA Sede
ANDREIS (PN) - IN MORTE DI PIZZINATO LIDIA
Voltura n. 1280.1/2020 - Pratica n. PN0024445 in atti
dal 01/07/2020

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SACILE (H657)(PN) Foglio 14 Particella 400 Sub. 32

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 15/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/08/2016 Pubblico ufficiale SIMONCINI
FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28947 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7554.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal
05/08/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SACILE (H657) (PN)
Foglio 14 Particella 400 Subalterno 4

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico