

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297**

Classamento:

Rendita: **Euro 950,28**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**

Indirizzo: SPALTO MARENGO n. 69/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 26/11/1986 al 07/05/2007

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **4597** Subalterno **26**

COSTITUZIONE del 26/11/1986 in atti dal 30/11/1993
(n. 4127.2/1986)

📅 dal 07/05/2007 al 10/03/2022

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/05/2007 Pratica n. AL0214943 in atti dal 07/05/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 10967.26/2007)

 **dal 10/03/2022**
Immobile attuale
Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**

VARIAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. AL0014775 in atti dal 10/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2349083.10/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14775.1/2022)

> Indirizzo

 **dal 26/11/1986 al 07/05/2007**
Immobile predecessore
Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **268** Particella **4597** Subalterno **26**
SPALTO MARENGO n. 23 Scala C Interno 1 Piano
1 - 1PS
Partita: **1020099**

COSTITUZIONE del 26/11/1986 in atti dal 30/11/1993 (n. 4127.2/1986)

 **dal 07/05/2007 al 28/06/2013**
Immobile predecessore
Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**
SPALTO MARENGO n. 23 Scala C Interno 1 Piano
1 - 1PS
Partita: **1020099**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/05/2007 Pratica n. AL0214943 in atti dal 07/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 10967.26/2007)

 **dal 28/06/2013 al 15/11/2021**
Immobile predecessore
Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**
SPALTO MARENGO n. 23 Scala C Interno 1 Piano
S1 - 1

VARIAZIONE del 28/06/2013 Pratica n. AL0113890 in atti dal 28/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 19888.1/2013)

 **dal 15/11/2021 al 10/03/2022**
Immobile predecessore
Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**
SPALTO MARENGO n. 69/C Scala C Interno 1 Piano S1 - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2021 Pratica n. AL0084399 in atti dal 15/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 32542.1/2021)

 **dal 10/03/2022**
Immobile attuale
Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**
SPALTO MARENGO n. 69/C Piano 1

VARIAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. AL0014775 in atti dal 10/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2349083.10/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14775.1/2022)

> Dati di classamento

 **dal 26/11/1986 al 01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **4597** Subalterno **26**

Rendita: **Lire 4.464**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **1020099**

COSTITUZIONE del 26/11/1986 in atti dal 30/11/1993
(n. 4127.2/1986)

 **dal 01/01/1992 al 07/05/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **4597** Subalterno **26**

Rendita: **Euro 1.900,56**

Rendita: **Lire 3.680.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **1020099**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 **dal 07/05/2007 al 10/03/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**

Rendita: **Euro 1.900,56**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **1020099**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/05/2007 Pratica n. AL0214943 in atti dal 07/05/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 10967.26/2007)

 **dal 10/03/2022 al 07/09/2023**

Immobile attuale

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**

Rendita: **Euro 950,28**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. AL0014775 in
atti dal 10/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2349083.10/03/2022 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14775.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 07/09/2023**

Immobile attuale

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**

Rendita: **Euro 950,28**

Zona censuaria **1**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2023
Pratica n. AL0070057 in atti dal 07/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70057.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **10/03/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**

Totale: **181 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/11/1986, prot. n. 000004127

 dal **10/03/2022**

Immobile attuale

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **109**

Totale: **90 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. AL0014775 in
atti dal 10/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2349083.10/03/2022
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.
14775.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 10/03/2022, prot. n. AL0014775

> Altre variazioni

 dal **28/06/2013** al **15/11/2021**

Immobile predecessore

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **268** Particella **5297** Subalterno **26**

VARIAZIONE del 28/06/2013 Pratica n. AL0113891 in
atti dal 28/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 19889.1/2013)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ALESSANDRIA (A182)(AL)** Foglio **268** Particella
4597 Sub. **26**

> **1. IMM.RE PORTA MARENGO DI BOCCHIO
GIAN PIETRO E F.LLI LOMBARDI
(CF 00147910061)**
sede in ALESSANDRIA (AL)

 dal **26/11/1986** al **16/12/1986**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 26/11/1986 in atti dal 30/11/1993
(n. 4127.2/1986)

> **1. LOCAT LOCAZIONE ATTREZZATURE SPA
(CF 00499340016)**
sede in TORINO (TO)

 dal **16/12/1986** al **20/09/1994**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/12/1986 Pubblico ufficiale ONETO Sede
ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 20076 - UR Sede
ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 1 n. 89
registrato in data 05/01/1987 - VENDITA Voltura n.
424.2/1987 in atti dal 30/11/1993

> **1. ARCALGAS PROGETTI S.R.L.
(CF 03619180155)**
sede in MILANO (MI)

 dal **20/09/1994** al **23/11/2001**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

3. Atto del 20/09/1994 Pubblico ufficiale DE STEFANO
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 39200 - UR Sede
ABBiategrasso (MI) Registrazione Volume 1 n. 510
registrato in data 30/09/1994 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 9235.1/1995 - Pratica n. 117239 in atti dal
21/08/2000

- **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 23/11/2001 al 07/05/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/11/2001 Pubblico ufficiale DE STEFANO DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 46846 - SCISSIONE CON TRASFER. DI PARTE PATRIMONIO A SOC. PREESISTENTE Trascrizione n. 7003.1/2001 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 31/12/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ALESSANDRIA (A182)(AL) Foglio 268 Particella 5297 Sub. 26

- **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 07/05/2007 al 10/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/11/2001 Pubblico ufficiale DE STEFANO DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 46846 - SCISSIONE CON TRASFER. DI PARTE PATRIMONIO A SOC. PREESISTENTE Trascrizione n. 7003.1/2001 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 31/12/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ALESSANDRIA (A182) (AL)
Foglio 268 Particella 4597 Subalterno 26

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALESSANDRIA (A182)(AL) Foglio 268 Particella 5297 Sub. 109

- **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 10/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. AL0014775 in atti dal 10/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2349083.10/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14775.1/2022)

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013