

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296**

### Classamento:

Rendita: **Euro 2.635,22**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

**Indirizzo:** VIA DELL' AEROPORTO n. 42 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **154 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **154 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

#### Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **4**

Foglio **63** Particella **1233**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **2**

 dal **23/11/2021** al **24/05/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

 dal **24/05/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

---

## > Indirizzo

 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VIA DELL`AEROPORTO n. SN Piano S2 - T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

 dal **23/11/2021** al **24/05/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **18**

VIA DELL`AEROPORTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

 dal **24/05/2022** al **06/06/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

VIA DELL`AEROPORTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

 dal **06/06/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

VIA DELL`AEROPORTO n. 42 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2024 Pratica n. TE0057400 in atti dal 06/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57400.1/2024)

## > Dati di classamento

 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

Categoria **F/3<sup>o</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

 dal **23/11/2021** al **24/05/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **18**

Categoria **F/3<sup>o</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

 dal **24/05/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 2.635,22**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

 dal **24/05/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **21**

Totale: **154 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/05/2022, prot. n. TE0055491

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **6**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TERAMO (L103) (TE)

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 18

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 23/11/2021 al 23/05/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355  
in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021  
DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO  
(n. 72355.1/2021)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 21

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 23/05/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491  
in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022  
DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

---

Visura telematica

---

**Legenda**

- a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) F/3: Unita` in corso di costruzione